

Αριθμός: 4774/2018

**ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ** από την Ειρηνοδίκη, Ειρήνη-Μαρία Καλύβα, που ορίστηκε με Πράξη της Προέδρου του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, με την παρουσία και του Γραμματέως, Ευστράτιου Νικολακάκη.

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ** δημόσια, στο ακροατήριό του, την 19<sup>η</sup> Απριλίου 2018, για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ:

**ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ:** 1) ~~Ευαγγελία Α. Α. του Α. Α.~~ και της ~~Α. Α.~~ με ΑΦΜ ~~Α. Α.~~, και 2) ~~Α. Α.~~ του ~~Α. Α.~~ και της ~~Α. Α.~~ με ΑΦΜ ~~Α. Α.~~ αμφοτέρων κατοίκων ~~Α. Α.~~ (οδ. ~~Α. Α.~~ αρ. ~~Α. Α.~~, οι οποίοι παραστάθηκαν ο μεν πρώτος διά η δευτέρα μετά της πληρεξουσίας δικηγόρου τους, Μαρίας Πείδου, και υπέβαλαν προτάσεις.

.....

την απώλεια της εργασίας του. Άλλωστε, δεν πρέπει να παραβλεφθεί και το γεγονός, ότι ο κύριος όγκος των οφειλών αυτού προέρχεται από την υπ' αριθ. 4049492288/04-06-2004 σύμβαση στεγαστικού δανείου, που είχε καταρτίσει με την α' καθ' ης αίτηση, με την οποία χορηγήθηκε σε αυτόν, υπό την ιδιότητά του, ως παλιννοστούντος ομογενούς, δάνειο, με σκοπό την

.....

απόκτηση κατοικίας, στα πλαίσια του προγράμματος ιδιοκατοίκησης των ομογενών, που αποτελούσε μέρος της υλοποίησης της κυβερνητικής πολιτικής, σχετικά με την υποδοχή, φιλοξενία, αρωγή, ομαλή προσαρμογή και κοινωνική ένταξη των παλιννοστούντων ομογενών, ενώ η ανωτέρω καθ' ης, προέβη στη χορήγηση του δανείου αυτού, χωρίς να απαιτείται να προβεί στον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας του α' αιτούντος, για το λόγο, δε, αυτό παρασχέθηκε, για τη χορήγηση του δανείου, και η εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Επομένως, δεν μπορεί να αποδοθεί δόλος στον α' αιτούντα, διότι γνώριζε, «κατά την ανάληψη της δανειακής υποχρέωσης», ότι δεν θα μπορούσε να αποπληρώσει το ποσό αυτής, εφόσον ο ίδιος θεωρούσε, ως έχων τις προϋποθέσεις, λόγω της ιδιότητάς του ως ομογενούς παλιννοστούντος, για τη λήψη του δανείου, ότι δύναται να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις που προέρχονται από αυτό, καθώς, κατά τον ίδιο χρόνο, αυτός εργαζόταν, ενώ δεν μπορούσε να προβλέψει ότι θα περιέλθει στην οικονομική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα. Κατά συνέπεια, συντρέχει, στην περίπτωση των αιτούντων, άνευ δόλου (όσον αφορά στη β' αιτούσα, δεν προτάθηκε, ούτε αποδείχθηκε από την α' καθ' ης αίτηση, που είναι η μοναδική πιστώτρια της τελευταίας, αντίθετος ισχυρισμός) μόνιμη και διαρκής πραγματική αδυναμία πληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους προς τις καθ' ων η αίτηση.

**ΔΕΧΕΤΑΙ** την αίτηση.

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ**, για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, η αρχή του οποίου θα γίνει από την πρώτη (1<sup>η</sup>) ημέρα του πρώτου (1<sup>ου</sup>) μήνα, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, μηνιαίες καταβολές, που θα πραγματοποιούνται εντός του πρώτου πενηθημέρου εκάστου μηνός, από τον πρώτο αιτούντα [REDACTED] του [REDACTED] μικρού ύψους, και ειδικότερα ποσού σαράντα Ευρώ (€ 40,00), συμμετρως κατανεμόμενου προς τις πιστώτριές του, ως εξής: 1) Στην πρώτη καθ' ης η αίτηση, Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», του ποσού των είκοσι εννέα Ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (€ 29,65),

.....

**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΙ**, για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών, η αρχή του οποίου θα γίνει από την πρώτη (1<sup>η</sup>) ημέρα του πρώτου (1<sup>ου</sup>) μήνα, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, μηνιαίες καταβολές μικρού ύψους, και ειδικότερα ποσού σαράντα Ευρώ (€ 40,00), από τη δεύτερη αιτούσα [REDACTED] του [REDACTED] προς την μοναδική πιστώτριά της, Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», το οποίο θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενηθημέρου εκάστου μηνός.

**ΕΞΑΙΡΕΙ** της εκποίησης το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας των αιτούντων επί της κύριας κατοικίας τους, ήτοι επί ενός διαμερίσματος (οριζόντιας ιδιοκτησίας) του τετάρτου ορόφου οικοδομής, κτισμένης επί οικοπέδου, εκτάσεως 440,40 τ.μ., που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, στη συνοικία «Ουζεΐρ Βεή», επί της οδού Καρακάση αρ. 31, το οποίο (διαμέρισμα) αποτελείται από ένα δωμάτιο, σάλα, προχωλ, κουζίνα και αποχωρητήριο, έχει επιφάνεια 40,00 τ.μ. περίπου, ενώ στο διαμέρισμα αυτό ανήκει, ως παρακολούθημα, μία αποθήκη στην ταράτσα της οικοδομής.