

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ν.3869/2010

Αριθμός 1009 /2019

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδίκη Παναγιώτα Κοκκίνη, που ορίσθηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου, και την Γραμματέα Σοφία Χρυσανθοπούλου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 19 Οκτωβρίου 2018, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ:

Κωνσταντίνου και της Ασπασίας και 2) Δήμητρας

παραστάθηκαν μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου τους Αθανασίου Παπαναστασίου, με Α.Μ. 9198 του Δ.Σ. Θεσσαλονίκης.

ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ - ΠΙΣΤΩΤΡΙΩΝ οι οποίες κατέστησαν

κατά το δε μέρος που αφορούν στο περιεχόμενό τους είναι επίσης απορριπτέοι ως μη νόμιμοι διότι τα όσα επικαλείται η καθ' ης δεν μπορούν να θεμελιώσουν την κατ' άρθ. 281 του ΑΚ ένσταση αφού η επιλογή των αιτούντων να υπαχθούν στις ρυθμίσεις του νόμου, συνιστά νόμιμο δικαίωμά τους που τους παρέχεται από το νόμο, και από μόνη αυτή την επιλογή δεν θεμελιώνεται καταχρηστικότητα, απόκειται δε στο δικαστήριο να κρίνει με βάση τις αποδείξεις αν συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις να εντάξουν τα χρέη τους σε ρύθμιση. Το δε οχέδιο διευθέτησης καθορίζεται κατά την ελεύθερη κρίση του οφειλέτη και συνιστά πρόταση προς τους πιστωτές, ενώ δεν δεσμεύει το Δικαστήριο, που θα εκτιμήσει ελεύθερα την πρόταση αυτή με βάση τα σχετικά στοιχεία, τα διδάγματα της κοινής πείρας και τις συνθήκες και τις ανάγκες διαβίωσης των αιτούντων, και σε περίπτωση που κρίνει αυτό μη εύλογο και αποδεκτό, επεμβαίνει και διαμορφώνει αυτό αποκλίνοντας από τα αιτηθέντα.

Από ανωμοτί κατάθεση του αιτούντα που εξετάστηκε στο ακροατήριο του Δικαστηρίου τούτου, η οποία περιέχεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά, από τα έγγραφα που παραδεκτά και νόμιμα προσκομίζουν οι διάδικοι, χρήσιμα και για τη συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων, από τις ομολογίες που συνάγονται από το σύνολο των ισχυρισμών των μερών και από όσα είναι τοις πάσι γνωστά, αποδείχθηκαν τα παρακάτω ουσιαώδη

πραγματικά περιστατικά : Ο αιτών, ηλικίας 48 ετών είναι παντρεμένος με την αιτούσα, Δήμητρα ηλικίας 46 ετών και από το γάμο τους έχουν αποκτήσει δύο τέκνα, ηλικίας σήμερα 18 και 10 ετών. Είναι αμφότεροι άνεργοι, χωρίς να έχουν καταφέρει να ανεύρουν σταθερή εργασία τα τελευταία χρόνια, παρά μόνο ο αιτών

40

απασχολήθηκε σε κάποια προγράμματα κοινωφελούς εργασίας του Δήμου Θεσσαλονίκης. Λόγω της δεινής οικονομικής τους κατάστασης εντάχθηκαν στο πρόγραμμα Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης και λαμβάνουν οικονομική ενίσχυση συνολικού ύψους 121,90 ευρώ μηνιαίως, εκ του οποίου ποσό 60,95 ευρώ καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό και ποσό 60,95 ευρώ τους χορηγείται μέσω μιας προπληρωμένης κάρτας με την οποία εξασφαλίζουν τα βασικά αγαθά σίτισης από συμβεβλημένα καταστήματα τροφίμων και λαμβάνουν ανά διήμερο επίδομα τέκνων ύψους 240 ευρώ, ήτοι 120 ευρώ μηνιαίως. Επιπλέον, ο αιτών από την εκμίσθωση ενός διαμερίσματος που κατωτέρω περιγράφεται λαμβάνει το ποσό των 75 ευρώ μηνιαίως. Οι αιτούντες διαμένουν με τα τέκνα τους σε ένα διαμέρισμα του πρώτου ορόφου μιας οικοδομής που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εκτάσεως 254 τ.μ., επί της οδού Ολυμπιάδος αριθμ. 80 στη Θεσσαλονίκη, που έχει εμβαδό μικτό 83 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο και τους λοιπούς κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής 5,90 % εξ αδιαιρέτου, το οποίο περιήλθε στην πλήρη κυριότητά τους, κατά ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου σε έκαστο αυτών δυνάμει του με αριθμό 1.114/11-12-2007 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελένης Γραμματικοπούλου. Το ως άνω διαμέρισμα συνιστά την κύρια κατοικία τους, της οποίας ζητούν την εξαίρεση και η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στο ποσό των 44.820 ευρώ και ειδικότερα η αντικειμενική αξία του ποσοστού 50 % εξ αδιαιρέτου εκάστου των αιτούντων στο ποσό των 22.410 ευρώ, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2018. Επιπλέον, ο αιτών έχει στην πλήρη κυριότητά του ποσοστό 50 % εξ αδιαιρέτου (το υπόλοιπο 50 % ανήκει στον πατέρα του) ενός διαμερίσματος του ισόγειου ορόφου μιας

οικοδομής που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εκτάσεως 300 τ.μ., επί της οδού [redacted] Θεσσαλονίκη, που έχει εμβαδό μικτό 52 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο και τους λοιπούς κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής 32,85/1000 εξ αδιαφέτου, το οποίο περιήλθε στην πλήρη κυριότητά του κατά το ως άνω ποσοστό, δυνάμει του με αριθμό 1.266/12-4-1995 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης [redacted] - Καφιτεράνη. Το ακίνητο αυτό εκμισθώνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος ύψους 150 ευρώ και ο αιτών λαμβάνει το αναλογούν στο ποσοστό κυριότητάς του ποσό των 75 ευρώ. Τέλος, οι αιτούντες έχουν στην κυριότητά τους, σε ποσοστό 50 % εξ αδιαφέτου έκαστος ένα αυτοκίνητο, με αριθμό κυκλοφορίας [redacted] Ε, μάρκας HYUNDAI ATOS, κυβ. εκ. 999, έτους κυκλοφορίας 2000. Τα έξοδα διαβίωσης των αιτούντων προσδιορίζονται από τους ίδιους στο ποσό των 320 ευρώ, καθώς έχουν περιοριστεί στη στοιχειώδη μορφή τους και καλύπτονται με μεγάλη δυσκολία από τα ως άνω εισοδήματα. Σε χρόνο

προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης οι αιτούντες ανέλαβαν προς τις πιστώτριές τους, αντίστοιχα, τα παρακάτω χρέη, τα οποία κατά γλάσημα του νόμου, θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης, με εξαίρεση τα χρέη που είναι εμπραγματώως ασφαλισμένα, των οποίων ο εκτοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (άρθρο 6 παρ. 3 ν. 3869/10) και συγκεκριμένα οφείλουν κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα τα εξής ποσά στις καθ' ων: Α) ο αιτών οφείλει προς την πρώτη καθ' ης και μοναδική του πιστώτρια

90

από την με αριθμό 92019602776722 σύμβαση στεγαστικού δανείου το ποσό των 55.083,10 ευρώ και από την με αριθμό 92019602777324 σύμβαση στεγαστικού δανείου το ποσό των 28.260,71 ευρώ (βλ. την από 16-2-2016 βεβαίωση οφειλών), οι οποίες (απαιτήσεις) είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένες με εγγραφή προσημείωση υποθήκης επί της προαναφερόμενης κύριας κατοικίας του και Β) η αιτούσα οφείλει 1) προς την πρώτη καθ' ης

από την με αριθμό 92019602776722 σύμβαση στεγαστικού δανείου το ποσό των 55.083,10 ευρώ και από την με αριθμό 92019602777324 σύμβαση στεγαστικού δανείου το ποσό των 28.260,71 ευρώ (βλ. την από 16-2-2016 βεβαίωση οφειλών), για τις οποίες (απαιτήσεις) ενέχεται ως συνοφειλέτρια με τον σύζυγό της και οι οποίες είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένες με εγγραφή προσημείωση υποθήκης επί της προαναφερόμενης κύριας κατοικίας της και 2) προς την δεύτερη καθ' ης από την με αριθμό 4020903001151 σύμβαση πιστωτικής κάρτας το ποσό των 2.530,44 ευρώ (βλ. την από 1-11-2013 βεβαίωση οφειλών).

Οι αιτούντες ήταν αρχικά συνεπείς στις ως άνω δανειακές τους υποχρεώσεις, καθώς, εργάζονταν αμφότεροι στο παρελθόν και τα εισοδήματα που αποκόμιζαν από τις εργασίες ήταν ικανοποιητικά, ύψους περίπου 20.000 ευρώ ετησίως, ως προκύπτει από την επισκόπηση των εκκαθαριστικών σημειωμάτων τους και τους επέτρεπαν να ανταπεξέρχονται στην αποπληρωμή των επίδικων δανείων. Ωστόσο, λόγω της κατάστασης ανεργίας στην οποία περιήλθαν, της αιρόβλεπτης αύξησης του κόστους ζωής και της αύξησης της άμεσης και έμμεσης φορολογίας, κατέστη ανέφικτη η αποπληρωμή τους, η σχέση δε μεταξύ της ρευστότητας και των οφειλών τους κατά την

όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό. Ακόμη, επειδή δεν προβλέπεται δυνατότητα άσκησης ανακοπής ερημοδικίας κατά της αποφάσεως αυτής (άρθ. 14 Ν 3869/2010) δεν απαιτείται να ορισθεί και σχετικό παράβολο, ενώ τέλος δεν θα περιληφθεί διάταξη για δικαστικά έξοδα ως ορίζεται στο αρθρ. 8 παρ. 6 του Ν. 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της δεύτερης καθ' ης και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ο τι έκρινε απορριπτέο.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη των αιτούντων κατ' άρθρ. 8 παρ.2 ν. 3869/2010 επί πενταετία, ήτοι επί 60 μήνες προσδιορίζοντας μηδενικές μηνιαίες καταβολές προς τις καθ' ων πιστώτριες τους.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την ελεύθερη εκποίηση με τον πλέον πρόσφορο τρόπο ποσοστού 50 % εξ αδιαιρέτου ενός διαμερίσματος του ισογείου ορόφου μιας οικοδομής που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εκτάσεως 300 τ.μ., επί της οδού Ολυμπιάδος αριθμ. 78 στη Θεσσαλονίκη, που έχει εμβαδό μικτό 52 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο και τους λοιπούς κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής 32,85/1000 εξ αδιαιρέτου, όπως αυτό περιγράφεται λεπτομερώς στο με αριθμό 1.266/12-4-1995 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αντουανέτας Μήττα – Καφτεράνη, με ελάχιστο τίμημα το ποσό της αντικειμενικής του αξίας, όπως θα ισχύει κατά το χρόνο αποδοχής του διορισμού από τον εκκαθαριστή και τιμή πρώτης προσφοράς ίση με το ποσό αυτό, αντίστοιχα, και τους όρους που επίσης αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας.

ΟΡΙΖΕΙ εκκαθαρίστρια την Ελένη Κόζη του Κωνσταντίνου, δικηγόρο Θεσσαλονίκης, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Αριστοτέλους αριθμ. 3, η οποία και θα ενημερωθεί τηλεφωνικά για την ανάληψη των καθηκόντων της από την γραμματεία του παρόντος δικαστηρίου.

ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ τον αιτούντα εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 250 ευρώ και το σχετικό γραμμάτιο να το καταθέσει στην γραμματεία του παρόντος δικαστηρίου.

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την εγγραφή από τον εκκαθαριστή της παρούσας απόφασης στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογικού γραφείου του τόπου του προς εκποίηση ακινήτου.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση α) την περιγραφόμενη στο ιστορικό κύρια κατοικία των αιτούντων, ήτοι ένα διαμέρισμα του πρώτου ορόφου μιας οικοδομής που είναι κτισμένη επί οικοπέδου εκτάσεως 254 τ.μ., επί της οδού [REDACTED] 80 στη Θεσσαλονίκη, που έχει εμβαδό μικτό 83 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο και τους λοιπούς κοινόκτητους και κοινόχρηστους χώρους της οικοδομής 5,90 % εξ αδιαιρέτου και β) το με αριθμό κυκλοφορίας ΝΕΡ 4520 ΙΧΕ αυτοκίνητο των αιτούντων.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στους αιτούντες την υποχρέωση να καταβάλουν, για την διάσωση της ως άνω αναφερόμενης κύριας κατοικίας τους, το συνολικό ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα έξι ευρώ (35.856) και ειδικότερα έκαστος το ποσό των δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ (17.928) για χρονικό διάστημα 20 ετών (240 μήνες), το οποίο θα καταβληθεί ως εξής: για το χρονικό διάστημα των πρώτων 5 ετών