

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

Ν.3869/2010

Αριθμός 2177/2018

21

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδική Διοίκηση Χαριζάνη, που ορίσθηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου και το Γραμματέα Ευστράτιο Νικολακάκη.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο αμφιθέατρο του την 26^η Ιανουαρίου 2018, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ των διαδίκων:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ:

Κύριου 1B), που παραστάθηκε μετά της πληρεξουσίας δικηγόρου της Μαρίας Πεϊδου (Α.Μ. Α.Σ.Θ. 1172Ε), η οποία κατέθεσε έγγραφες προτάσεις (υπ' αριθμ. Α317395/2018 γραμμάτιο προκαταβολής εισφορών Α.Σ.Θ).

ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ: 1) της ανώνυμης εταιρείας:

Η αιτούσα ζητά να γίνει δεκτή η από 20-03-2017 με αριθμ. εκθ. καταθ. 2982/21-03-2017 αίτησή της που απευθύνεται προς το Δικαστήριο αυτό για δεσφ. λόγους επικαλείται ο' αυτήν. Δικάσιμος για τη συζήτηση της αιτήσεως ορίστηκε η σημερινή.

διάστημα από 1.1.2016 μέχρι και 31.12.2018. Πρέπει δε, να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα μετά και την καταβολή των νομίμων τελών της σύζυγης.

Από την εκτίμηση της ανωμοτι κατάθεσης της αιτούσας στο ακρωτήριο, που περιλαμβάνεται στα ταυτάριθμα με την παρούσα απόφαση πρακτικά, τα έγγραφα, που παραδεικτικά και νόμιμα προέκομιζέι και επικαλείται η αιτούσα, αποδείχθηκαν τα ακόλουθα: Η αιτούσα 69 ετών, γεννηθείσα στο Γουαϊάρι της Γεωργίας, και είναι διαζευγμένη από το έτος 2006 από τον πρώην σύζυγό της Γ. Π. Π., από το γάμο της δε απέκτησε ένα τέκνο, ηλικίας σήμερα 38 ετών, το οποίο έχει αποκτήσει τη δική του οικογένεια. Η αιτούσα είναι άνεργη εγγεγραμμένη στα μητρώα του Ο.Α.Ε.Δ. και δεν επιδοτείται από τον ανωτέρω οργανισμό. Περαιτέρω προέκυψε ότι η αιτούσα διαβεί μαζί με την υπερήλικη μητέρα της στο ακίνητο ιδιοκτησίας της, λαμβάνουν δε μηνιαίως το ποσό των 300 ευρώ ως επίδομα κοινωνικής αλληλεγγύης και το ποσό των 70,44 ευρώ το μήνα ως επίδομα ομογεγών από την Πρόνοια, ενώ δεν αποδείχθηκε ότι υφίστανται εισοδήματα από άλλη πηγή. Ακολούθως προέκυψε ότι η αιτούσα μέχρι το έτος 2008 εργαζόταν ως οικιακή βοηθός, οι δε αποδοχές της ανέρχονταν τουλάχιστον στο ποσό των 400 ευρώ μηνιαίως (βλ. προσκομισθέντα εκκαθαριστικά σημειώματα οικονομικών ετών 2003, 2004, 2005, 2006, 2007) ενώ αποδείχθηκε ότι συμβιούσε με τους γονείς της, οι οποίοι ελάμβαναν αμφότεροι συντάξεις υπερηλικιών από τον Ο.Γ.Α. και τη συνέδραμαν οικονομικά. Το 2012 απεβίωσε ο πατέρας της αιτούσας ενώ έπαψε να κορηγείται στη μητέρα της η σύνταξη του Ο.Γ.Α. με αποτέλεσμα η αιτούσα να περιέλθει χωρίς δική της υπαιτιότητα σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες χρηματικές οφειλές της. Η οικονομική της κατάσταση δε, ενόψει της προχωρημένης ηλικίας της, των προβλημάτων υγείας που αντιμετωπίζει και της υπέρτασης, οικονομικής κρίσης, δεν έχει προοπτική βελτίωσης.

BY

Ειδικότερα, η αιτούσα δεν εργάζεται ούτε λαμβάνει σύνταξη από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα, λόγω δε, της ηλικίας της, των προσόντων της και της οικονομικής ύφεσης καθίσταται αδύνατη η από μέρους της εύρεση εργασίας ούτε υφίσταται προσωπική κορήγηση σε αυτήν συντάξως ή επιδόματος από κάποιον ασφαλιστικό φορέα, με αποτέλεσμα να αδυνατεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να μεταβάλει τις οικονομικές της συνθήκες. Οι δαπάνες διαβίωσης της δε, είναι οι στοιχειώδεις για άτομα της ηλικίας της, υπολογιζόμενες στο ποσό των 300 ευρώ μηνιαίως, δεδομένου του γεγονότος ότι διαμένει σε ιδιόκτητη κατοικία και ως εκ τούτου οι δαπάνες διαβίωσης περιορίζονται. Περαιτέρω, αποδείχτηκε ότι σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης, η αιτούσα είχε αναλάβει το παρακάτω αναφερόμενο κρέος, το οποίο είναι εμφοράγματος ασφαλισμένο δάνειο και ο εκτοκισμός συνεχίζεται με το επιτόκιο ενημερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (αρθ. 6 παρ. 3 ν. 3869/10): η αιτούσα οφείλει στην καθ' ης η αίτηση πιστώτρια με την επωνυμία

ΕΛΛΑΔΟΣ

Α.Ε.» σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4100735286 σύμβαση στεγαστικού δανείου με επιδότηση εταπικού από το Ήλληνας Δημόσιο, το ποσό των 44.466,15 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου κεφαλαίου, τόκων και εξόδων, η δε ως άνω απαίτηση είναι εξοπλισμένες με εμπράγματη ασφάλεια, ήτοι προσημειωσή υποθήκης επί της κύριας κατοικίας της αιτούσας.

Αξιόλογο περιουσιακό στοιχείο, που μπορεί να εστιάσθαι και να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα, αποτελεί η κυριότητα της αιτούσας επί ενός διαμερίσματος του τρίτου ορόφου με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Δ1, το οποίο βρίσκεται επί της εμβαδού μισού

61,76 τ.μ. και καθαρού 48,52 τ.μ. με ποσοστό σημειακής στο οικοπέδο και τα λοιπά κοινόχρηστα και κοινότητα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής 20,79/1000 εξ αδιαίρετου μετά μιας αποθήκης κείμενης στο υπόγειο της ως

άνω Ε οικοδομής με αριθμό 14, εμβαδού 8,61 τ.μ. με ποσοστό συμμετοχής στο οικοπέδο και τα λοιπά κοινόχρηστα και κοινόχρηστα μέρη, κήπους και εγκαταστάσεις της οικοδομής 1/1000 εφ' αδιαρέτου, την κυριότητα του οποία απέκτησε η αιτούσα δυνάμει του υπ' αριθμ. 1907/2005 συμβολαίου

αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Τρύπη που μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης (τ. 2319 και α.α. 22). Αποδείχθηκε δε, ότι η κατοικία αυτή αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσας, η δε αντικειμενική αξία της κυριότητας της επί του ως άνω διαμερίσματος ανέρχεται στο ποσό των 22.782 ευρώ σύμφωνα με τα αντικειμενικά κριτήρια προσδιορισμού (βλ. προσκομισθέν φύλλο υπολογισμού).

Με βάση τα προλεχθέντα συντρέχουν στο πρόσωπο της αιτούσας οι προϋποθέσεις υπαγωγής της στη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ.2 Ν.3869/2010 για την διάσωση της πρώτης κατοικίας της. Περαιτέρω, επειδή δεν αναμένεται βελτίωση της οικονομικής κατάστασής της, εξαιτίας της ηλικίας της που καθιστά αδύνατη την ανεύρεση εργασίας και της έλλειψης των συνταξιοδοτικών προϋποθέσεων για την λήψη συντάξεως από κάποιον ασφαλιστικό φορέα κρίνεται ότι δεν υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης των παραπάνω οφειλών της από το εισόδημά της με τις καταβολές του άρθρου 8 παρ. 2 Ν.3869/2010, επομένως θα πρέπει αυτές να είναι μηδενικές για το υπόλοιπο διάστημα της τριετίας (8 παρ.5), καθόσον το εισόδημά της είναι πενικρό και δεν καλύπτει τις στοιχειώδεις βιολογικές ανάγκες ως εικτιμώνται από το δικαστήριο (αυτές που απαιτούνται για άτομα της ηλικίας της). Όσο η ρύθμιση των κρεών της θα γίνει κατά πρώτο λόγο με μηδενικές μηνιαίες καταβολές στην καθ' ης η αίτηση πιστώριά της επί μία τριετία (τριάντα έξι μηνιαίες δόσεις) σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 5 του Ν. 3869/2010, η οποία λογίζεται ότι ξεκίνησε από την κατάθεση της αίτησης (21-03-2017) και θα διαρρέσει μέχρι και το Φεβρουάριο του έτους 2020. Περαιτέρω

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει αυτή.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις καταβολές του άρθρου 8 παρ. 2 Ν.3869/2010 για την αιτούσα μηδενικές για το υπόλοιπο της τριετίας.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης το δικαίωμα της κυριότητας της αιτούσας επί ενός ακινήτου, ήτοι ενός διαμερισματος του τρίτου ορόφου με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης Δ1, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κύπρου 1B στο εμβαδού μικτού 61,76 τ.μ. και καθαρού 48,52 τ.μ. με ποσοστό συμμετοχής στο οικοπέδο και τα λοιπά κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής 20,79/1000 εξ αδιαίρετου μετά μιας αποθήκης κειμένης στο υπόγειο της ως άνω Β οικοδομής με αριθμό 14, εμβαδού 8,51 τ.μ. με ποσοστό συμμετοχής στο οικοπέδο και τα λοιπά κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη, χώρους και εγκαταστάσεις της οικοδομής 1/1000 εξ αδιαίρετου, την κυριότητα του οποία απέκτησε η αιτούσα δυνάμει του υπ' αριθμ. 1967/2005 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης που μεταγράφηκε νομίμως στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης (τ. 2319 και α.α. 22).

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει, για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της το ποσό των 17.500 ευρώ καταβάλλοντας μηνιαίως το ποσό των εννήνεια ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (97,22 €) το μήνα και επί εκατόν ογδόντα (180) μήνες. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει το πρώτο πενθήμερο του Μαρτίου του έτους 2020 και θα γίνει εντόκος, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της

Κρίθηκε, αποφασίστηκε και δημοσιεύθηκε στη Θεσσαλονίκη σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις 15.03.2018

2018, σύμφωνα των διαδικών και των πληρεξουσίων δικηγόρων
τους.

Η ΕΠΡΗΓΟΜΕΝΗ

ΟΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

