

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
Ν. 3869/2010

Αριθμός 3926 /2019

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδίκη Θεσσαλονίκης Παναγιώτα Μαντζαρίδου, που ορίσθηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου, παρουσία και της Γραμματέα Έλλης Κοσμά.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριο του την 8^η Οκτωβρίου 2019 για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

οδός Καβείρων 38, που παραστάθηκε μετά του πληρεξούσιου δικηγόρου του Αθανάσιου Παπαναστασίου (Α.Μ. 9198 Δ.Σ.Θ). Συμπαράστάθηκε η ασκούμενη δικηγόρος Ναυσικά Ζαπάντη.

ΤΩΝ ΚΑΘ' ΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ: Των μετεχουσών στη δίκη

Ο αιτών με την από 20-11-2014 αίτηση του (αρ. κατ. 17670/3-12-2014) η οποία επαναπροσδιορίστηκε σε συντομότερη δικάσιμο με την υπ' αρ. 745/2017 πράξη της Προέδρου του

το ΤΠΔ ύψους 80.704 ευρώ, με πιθανό εισόδημα 1.128,86 ευρώ, ενώ υπολογίζει τις δαπάνες του στα 1.700 ευρώ και συνεπώς δεν είχε το διαθέσιμο εισόδημα για την αποπληρωμή του δανείου. Ο ανωτέρω ισχυρισμός συνιστά ένσταση, στηριζόμενη στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.3869/2010 και ως προς το αν συντρέχουν ή όχι τα πραγματικά περιστατικά που αναλύθηκαν ανωτέρω, ως προς τη θεμελίωση της δολιότητας, άπτεται της ουσίας που θα εξετασθεί εν συνεχεία. Τέλος, προέβαλε τον ισχυρισμό της ανειλικρινούς δήλωσης του αιτούντος, καθώς δεν αναφέρει την οικονομική κατάσταση των τέκνων του, τα οποία είναι ενήλικα και πιθανόν να εργάζονται και να συνεισφέρουν στις δαπάνες, αποκρύπτοντας έτσι εισοδήματα. Η ένσταση αυτή είναι πρέπει πρωτίτως να απορριφθεί ως αόριστη καθώς δεν αναφέρονται συγκεκριμένα τα εισοδήματα που τυχόν αποκρύπτονται.

Από την ανωμοτί κατάθεση του αιτούντος στο ακροατήριο αυτού του δικαστηρίου που καταχωρίστηκε στα ταυτάριθμα με την παρούσα πρακτικά συνεδρίασης και από όλα - δίως εξαίρεση - τα έγγραφα, που οι διάδικοι νόμιμα επικαλούνται και προσκομίζουν, καθώς και από εκείνα, που απλώς προσκομίζονται στο δικαστήριο, χωρίς να γίνεται επίκληση τους, τα αυτεπαγγέλτως συλλεχθέντα - παραδεκτά, όπως προκύπτει από τα άρθρα 744 και 759 παράγραφος 3 του ΚΠολΔ, τις ομολογίες που συνάγονται από τους ισχυρισμούς των διαδίκων (αρθρ 261 ΚΠολΔ) σε συνδυασμό με τα διδάγματα κοινής πείρας που το δικαστήριο λαμβάνει υπόψη του αυτεπάγγελα (αρθρ 336 ΚΠολΔ)- αποδείχθηκαν κατά την κρίση του δικαστηρίου τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Ο αιτών είναι 52 ετών, παντρεμένος με την [απόκρυψη], 50 ετών, με δύο ενήλικα τέκνα, ηλικίας 30 και 25 ετών. Εργάζεται στο Δήμο Θεσσαλονίκης με μέσο μηνιαίο εισόδημα για το 2018 1.416,68 ευρώ (δηλωθέν εισόδημα

✓ (1)

19.572,95 – αναλογούν φόρος 2.406,18 – εισφορά αλληλεγγύης 166,62/ 12 μήνες), σύμφωνα με το εκκαθαριστικό σημείωμα του 2018. Η σύζυγος του δεν εργάζεται ούτε εργάστηκε ποτέ. Ο αιτών είχε υποστεί ισχαιμικό επεισόδιο ενώ έχει διαγνωστεί και με κατάθλιψη και λαμβάνει φαρμακευτική αγωγή. Διαμένει σε διαμέρισμα ιδιοκτησίας του στην [redacted] μαζί με τη σύζυγο και τον υιό του, ο οποίος είναι φοιτητής επί πτυχίω στο ΤΕΙ Καβάλας. Λαμβανομένων υπ' όψιν όσων κατά τα ανωτέρω αποδείχθηκαν και των εύλογων δαπανών διαβίωσης, όπως προσδιορίζονται στην Ε.Ο.Π. της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, οι οποίες, όμως, λειτουργούν μόνο ως κατευθυντήριες γραμμές (βλ. Βενιέρη/Κατσά, Εφαρμογή του Ν 3869/2010 για τα υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα, 3^η εκδ. 2015, σελ. 498), το Δικαστήριο κρίνει, δυνάμει και των άρθρων 336§4 και 744 ΚΠολΔ, ότι το ποσό που προκύπτει ως απολύτως απαραίτητο για τον αιτούντα και την οικογένεια του προς κάλυψη των βασικών βιολογικών αναγκών τους, ήτοι για διατροφή, πληρωμή λογαριασμών (ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνίας, κοινοχρήστων), για έξοδα θέρμανσης και μετακίνησης, ένδυση- υπόδηση, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, καθώς και για άλλα τυχόν έκτακτα έξοδα, ανέρχεται συνολικά σε περίπου 1.100 μηνιαίως, με βάση τις συνθήκες διαβίωσης του συγκεκριμένου οφειλέτη, όπως αναφέρει ο ίδιος στις προτάσεις του. Συνεπώς το διαθέσιμο εισόδημα του ανέρχεται σε περίπου 315 ευρώ μηνιαίως.

Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης (γεγονός που δεν αμφισβητούν οι καθ' όν με ειδική άρνηση συναγόμενης περί αυτού ομολογίας τους κατά την ερμηνευτική δικονομική μέθοδο του αρθρ 261 ΚΠολΔ) είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, τα οποία θεωρούνται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμα και υπολογίζονται με την τρέχουσα αξία τους

κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης ενώ ο εκτοκισμός των εμπραγμάτως ασφαλισμένων δανείων συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (άρθρο 6 παρ. 3 ν. 3869/10) (βλ Αθ. Κρητικό, Ρύθμιση οφειλών των υπερχρεωμένων προσώπων, τέταρτη έκδοση, σελ 276-277). Συγκεκριμένα, 1) από το ΤΠΔ, του έχει χορηγηθεί με την υπ' αρ. 1/90804 σύμβαση στεγαστικό δάνειο, από το οποίο οφείλει το ποσό των 74.600,58 ευρώ, σύμφωνα με την από 2-9-2019 βεβαίωση του πρώτου καθ' ου. 2) Όσον αφορά την οφειλή προς την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ από την υπ' αρ. 2286/01000028013 σύμβαση καταναλωτικού δανείου, αυτή έχει εξοφληθεί, όπως προκύπτει από την από 15-1-2016 βεβαίωση εξόφλησης. Η οφειλή του ΤΠΔ από στεγαστικό δάνειο είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένες με υποθήκη επί του ακινήτου του αιτούντος. Κατά το χρόνο ανάληψης των οφειλών του και στο εντεύθεν χρονικό διάστημα ο αιτών ήταν σε θέση να τις εξυπηρετεί, καθώς είχε μεγαλύτερο εισόδημα και λιγότερα έξοδα και έτσι είχε τη δυνατότητα να καλύπτει με άνεση τις βιοτικές τους ανάγκες και συγχρόνως να καταβάλουν τις συμφωνηθείσες δόσεις. Ωστόσο από τα έτη 2011-2012, λόγω της μείωσης του μισθού του, λόγω της οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα, της αύξησης του κόστους ζωής, της υπερφορολόγησης με άμεσους και έμμεσους φόρους καθώς και λόγω της μείωσης των κοινωνικοασφαλιστικών παροχών, ο αιτών περιήλθε σε κατάσταση αδυναμίας πληρωμών, η οποία κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης ήταν μόνιμη και διαρκής και διατηρείται μέχρι το χρόνο συζήτησης της αίτησης. Ειδικότερα ο αιτών δεν έχει τη δυνατότητα να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις των πιστωτών του, να εξυπηρετεί τις οφειλές του και να καταβάλει τις δόσεις, καλύπτοντας ταυτόχρονα τις ανάγκες διαβίωσής του, χωρίς να διαφαίνεται βέβαια ότι θα αναστραφεί αυτή η κατάσταση. Η αρνητική

2, 10

αυτή σχέση μεταξύ της ρευστότητας του αιτούντος και των οφειλών του κατά την τρέχουσα χρονική περίοδο δεν αναμένεται να βελτιωθεί, καθώς λόγω της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας είναι εξαιρετικά δυσχερές να αυξηθούν τα εισοδήματά του, σε τέτοιο βαθμό που να του δίνουν τη δυνατότητα να ανταπεξέλθει στα χρέη του, ενώ παράλληλα οι δανειακές υποχρεώσεις του αυξάνονται συνεχώς, λόγω της επιβάρυνσης των δανείων με τόκους υπερημερίας. Επομένως ο αιτών λόγω των παραπάνω απρόβλεπτων παραγόντων, έχει περιέλθει σε γενική, μόνιμη και διαρκή αδυναμία πληρωμών, που δεν οφείλεται σε δόλο, παρά τους αντίθετους ισχυρισμούς του πιστωτή του. Ειδικότερα δεν αποδεικνύεται ότι ο αιτών ήδη κατά το χρόνο που ανέλαβε τις δανειακές υποχρεώσεις του γνώριζε βάσει των εισοδημάτων του ότι δεν θα ήταν σε θέση να αποπληρώσει τις οφειλές του, αποδεχόμενος με τον τρόπο αυτό ως ενδεχόμενο αποτέλεσμα τη μη εξυπηρέτηση των οφειλών του. Επομένως ο αιτών είχε την εύλογη πεποίθηση ότι ενόψει των εισοδημάτων του, όπως και των εν γένει οικονομικών συνθηκών και αναγκών του, θα μπορούσε να εξυπηρετήσει τις οφειλές του και συγχρόνως να καλύπτει τις βιοτικές του ανάγκες και δεν ήταν σε θέση να προβλέψει το επελθόν αποτέλεσμα της μόνιμης αδυναμίας πληρωμών του. Επομένως δεν αποδείχτηκαν στοιχεία της εξωτερικής συμπεριφοράς του αιτούντος που να παραπέμπουν σε δόλια συμπεριφορά αυτού, ήτοι πράξεις ή παραλείψεις του με τις οποίες να επιδίωξε την επιγενόμενη αδυναμία των πληρωμών του ή να προέβλεψε ότι οδηγείται σε αδυναμία πληρωμών χωρίς να αλλάξει συμπεριφορά, αποδεχόμενος το αποτέλεσμα αυτό. Συνεπώς θα πρέπει να απορριφθεί ως ουσιαστικά αβάσιμη η ένσταση δόλου που προέβαλε το πρώτο καθ' ου. Περιουσιακό στοιχείο του αιτούντος αποτελεί η πλήρης κυριότητα κατά 100% ενός διαμερίσματος πρώτου ορόφου, αυτοτελούς και διηρημένου, καθαρού εμβαδού 77,40 τ.μ, μικτού

εμβαδού 86 τ.μ, σε οικοδομή επί του υπ' αρ. 7 οικοπέδου έκτασης 181,25 τ.μ., στο ΟΤ 137, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, στην οδό Καβείρων 38, έτους κατασκευής 1975. Η αντικειμενική αξία του ποσοστού του ανέρχεται σε 33.353,21 ευρώ, όπως προκύπτει από το προσκομιζόμενο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου. Το ανωτέρω διαμέρισμα απέκτησε ο αιτών με το υπ' αρ. 7960/16-10-2001 συμβόλαιο πώλησης διαμερίσματος της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 8205/20-3-2002 πράξη εξόφλησης της ανωτέρω συμβολαιογράφου. Το ανωτέρω διαμέρισμα αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος και της οικογένειάς του και η αξία του δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού, προσαυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεση της από την εκποίηση.

Όσον αφορά την κινητή του περιουσία, ο αιτών έχει την πλήρη κυριότητα κατά 100% σε ΙΧΕ μάρκας FORD FOCUS, με αριθμό κυκλοφορίας I [redacted] 1388 κ.ε, έτους πρώτης κυκλοφορίας 2003 και σε ΙΧΕ μάρκας TOYOTA YARIS, με αριθμό κυκλοφορίας NZP 8553, 1298 κ.ε, έτους πρώτης κυκλοφορίας 2004, το οποίο χρησιμοποιεί και συντηρεί εξ ολοκλήρου η κόρη του. Τα αυτοκίνητα του αιτούντος δεν κρίνονται πρόσφορα για εκποίηση λόγω μικρής αξίας.

Όπως επομένως αποδεικνύεται από το ιστορικό που προηγήθηκε, συντρέχουν στο πρόσωπο του αιτούντος οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή του στη ρύθμιση του νόμου 3869/10 και ειδικότερα των άρθρων 8 παρ. 2 και 9 παρ. 2 του ν. 3869/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το νόμο 4161/2013 και στην συνέχεια με τις διατάξεις των άρθρων 56-68 του Ν. 4549/2018. Θα πρέπει, δηλαδή, θα γίνει συνδυασμός των δύο ρυθμίσεων του νόμου και συγκεκριμένα αυτής του άρθρου 8 παρ. 2 για μηνιαίες καταβολές επί πενταετία και

αυτής του άρθρου 9 παρ. 2 για σταδιακές καταβολές προκειμένου να εξαιρεθεί από την εκποίηση η κύρια κατοικία του. Έτσι η ρύθμιση των χρεών του θα γίνει με μηνιαίες καταβολές απευθείας στο πρώτο καθ' ου, από τα εισοδήματα του επί πενταετία (60 μήνες), που θα αρχίζουν το πρώτο πενήντημερο του πρώτου μήνα μετά την δημοσίευση της απόφασης. Όσον αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο της ρύθμισης αυτής, η δυνατότητα αποπληρωμής του ορίστηκε στο ποσό των 315 ευρώ μηνιαίως. Στην υπ' αρ. 17670/2014 απόφαση προσωρινής διαταγής της Ειρηνοδίκη περιελήφθη διάταξη με την οποία ορίστηκαν αρχικά μηδενικές καταβολές και στην συνέχεια καταβολές ύψους 100 ευρώ μηνιαίως από 1-3-2017. Σε συμμόρφωση στην προσωρινή αυτή διαταγή ο αιτών κατέβαλε το ποσό των 3.200 ευρώ (32X100), σύμφωνα με την προσκομιζόμενη αναλυτική κίνηση λογαριασμού. Οι προσωρινές αυτές μηνιαίες καταβολές, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 3 και 8 παρ. 2 ν. 3869/10, όπως αυτές προστέθηκαν με τα άρθρα 58 παρ. 2 και 61 παρ. 2 του ν. 4549/2018 και εφαρμόζονται κατά το άρθρο 68 παρ. 8 των μεταβατικών διατάξεων του τελευταίου και στις δίκες που είναι εκκρεμείς κατά την έναρξη ισχύος του, ήτοι κατά την 14^η-06-2018, όπως εν προκειμένω, πρέπει να συνυπολογιστούν ως προς το ποσό τους σ' αυτές της πιο πάνω οριστικής ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2, ήτοι αφαιρώντας από το ποσό που ορίστηκε ως μηνιαία δόση, το ποσό που προκύπτει από το συνολικό καταβληθέν ποσό σε εκτέλεση της προσωρινής διαταγής, διαιρούμενο δια το πλήθος των δόσεων της ρύθμισης. Έτσι, εν προκειμένω, από το συνολικό ποσό των 3.200 ευρώ που κατέβαλε ο αιτών δυνάμει της προσωρινής διαταγής, διαιρούμενο δια του πλήθους των 60 δόσεων που ορίστηκαν ως χρονικό διάστημα της οριστικής ρύθμισης, προκύπτει ποσό 53,33 ευρώ (3.200/60). Κατά το ποσό αυτό, θα πρέπει να μειωθεί το ποσό των 315 ευρώ που αποτελεί τη

δυνατότητα αποπληρωμής του αιτούντος, και συνεπώς η δόση του 8 παρ. 2 διαμορφώνεται πλέον στο ποσό των 261,67 ευρώ (315-53,33). Το ποσό, ωστόσο, το οποίο θα κληθεί να καταβάλει ο αιτών, ως δόση της ρύθμισης του άρθρου 8 παρ. 2, θα οριστεί μετά την κατανομή με τη μηνιαία δόση της ρύθμισης του άρθρου 9 παρ. 2 για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του (άρθρο 9 παρ. 2β ν. 3869/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 62 παρ. 3 του ν. 4549/2018).

Η παραπάνω ρύθμιση θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 2 Ν. 3869/2010, εφόσον προβλέπεται αίτημα εξαίρεσης της κύριας κατοικίας του αιτούντος από την εκποίηση. Έτσι θα πρέπει να οριστούν μηνιαίες καταβολές του για τη διάσωση της κύριας κατοικίας του, για την οποία θα πρέπει να καταβάλει μέχρι το 80% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 3869/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4161/2013, το οποίο ανέρχεται σε 26.682,57 ευρώ (33.353,21 X 80%). Η αποπληρωμή του ποσού αυτού θα γίνει εντόκως, χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Θα ξεκινήσει τον Ιανουάριο του 2020, ο δε χρόνος εξόφλησής του πρέπει να οριστεί σε 15 χρόνια (180 μηνιαίες δόσεις), λαμβανομένων υπόψη της συμβατικής διάρκειας αποπληρωμής των δανείων, της οικονομικής του δυνατότητας και της ηλικίας του. Στο πλαίσιο συνεπώς της ως άνω ρύθμισης, ο αιτών θα πρέπει να καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 148,24 ευρώ και για 180 μήνες (26.682,57/180). Σύμφωνα με την παράγραφο 2β άρθρου 9 ν. 3869/2010, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 62 παρ. 3 του ν.

4549/2018 και η οποία σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 68 των μεταβατικών διατάξεων του τελευταίου, εφαρμόζεται και στις δίκες που είναι εκκρεμείς κατά την έναρξη ισχύος του νόμου, ήτοι κατά την 14^η-06-2018, «Κατά το χρονικό διάστημα των καταβολών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 το δικαστήριο κατανέμει το ποσό που μπορεί να καταβάλει ο οφειλέτης μεταξύ της ρύθμισης οφειλών του άρθρου 8 και του σχεδίου διευθέτησης οφειλών του παρόντος άρθρου, διασφαλίζοντας ότι οι πιστωτές δεν θα βρεθούν χωρίς τη συναίνεσή τους σε χειρότερη οικονομική θέση από αυτήν, στην οποία θα βρίσκονταν σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης». Στην προκειμένη περίπτωση, ορίστηκε το ποσό των 315 ευρώ για τον αιτούντα, ως η μηνιαία δυνατότητα αποπληρωμής του. Μετά δε το συνυπολογισμό των καταβολών που πραγματοποιήθηκαν δυνάμει της προσωρινής διαταγής, η μηνιαία δόση ανήλθε στο ποσό των 261,67 ευρώ. Έτσι, από το ποσό των 261,67 ευρώ ποσό 148,24 ευρώ, αποτελεί τη δόση για τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2, όπως προαναφέρθηκε και συνεπώς το απομένον υπόλοιπο των 113,43 ευρώ μηνιαίως, αποτελεί τη δόση για τη ρύθμιση του άρθρου 8 παρ. 2. Συνεπώς, όσον αφορά τη ρύθμιση του άρθρου 8 παρ. 2 ο αιτών θα καταβάλλει άτοκα για πέντε χρόνια (60 δόσεις) το ποσό των 113,43 ευρώ μηνιαίως, στο πρώτο καθ' ου για την οφειλή του. Συνεπώς όσον αφορά τη ρύθμιση του άρθρου 9 παρ. 2 για την προστασία της κύριας κατοικίας του, ο αιτών θα πρέπει να καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 148,24 ευρώ και για 180 μήνες (26.682,57/180), στο πρώτο καθ' ου για την οφειλή του.

Κατά συνέπεια των παραπάνω πρέπει να απορριφθεί η αίτηση ως προς τη δεύτερη καθ' ης και να γίνει δεκτή εν μέρει ως προς το πρώτο καθ' ου ως βάσιμη και στην ουσία της και να ρυθμιστούν τα χρέη του αιτούντος με σκοπό την απαλλαγή του με την τήρηση των όρων της ρύθμισης, εξαιρουμένης της κύριας κατοικίας του από την

εκποίηση, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό. Από την εκποίηση πρέπει να εξαιρεθούν και τα αυτοκίνητα του αιτούντος, όπως προαναφέρθηκε. Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δικάζοντας ερήμην της δεύτερης εκ των καθ' ων και αντιμωλία των λοιπών διαδίκων.

Απορρίπτει την αίτηση ως προς τη δεύτερη καθ' ης,
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Δέχεται εν μέρει την αίτηση ως προς το πρώτο καθ' ου,
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ.

Ρυθμίζει τα χρέη του αιτούντος, με μηνιαίες καταβολές προς το πρώτο καθ' ου, επί πέντε χρόνια (60 δόσεις) άτοκα, ποσού εκατόν δεκατριών ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (113,43€) μηνιαίως για την οφειλή του, οι οποίες θα αρχίζουν το πρώτο πενθήμερο του Ιανουαρίου του 2020.

Εξαιρεί της εκποίησης την κύρια κατοικία του αιτούντος, δηλ διαμέρισμα πρώτου ορόφου, αυτοτελές και διηρημένο, καθαρού εμβαδού 77,40 τ.μ, μικτού εμβαδού 86 τ.μ, σε οικοδομή επί του υπ' αρ. 7 οικοπέδου έκτασης 181,25 τ.μ., στο ΟΤ 137, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, στην οδό Καβείρων 38, έτους κατασκευής 1975, με πλήρη κυριότητα 100%.

Επιβάλλει στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της παραπάνω κύριας κατοικίας του συνολικά το ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (26.682,57€) για χρονικό διάστημα δεκαπέντε ετών (180 μήνες), ήτοι θα καταβάλλει μηνιαίως το ποσό των εκατόν σαράντα οκτώ ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (148,24€) στο πρώτο καθ' ου για την οφειλή του. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα γίνει

7 10

χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ε.Κ.Τ.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στην Θεσσαλονίκη, την 31^η Δεκεμβρίου 2019, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, χωρίς να είναι παρόντες οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

α/α



