



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΕΠΙΧΡΗΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
3869/2010

ΑΡΙΘΜΟΣ 562/2017
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδικη Λαμπρινή Σκεμιτζή, η οποία ορίσθηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου, με τη σύμπραξη της γραμματέως Σοφίας Χρυσανθοπούλου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια την 11^η Νοεμβρίου 2016 στο ακροατήριό του για να δικάσει την υπόθεση:

ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ:

κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός Απολλωνιάδος αριθμ. 3, με Α.Φ.Μ. 003356901, ο οποίος παραστάθηκε μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου του, Αθανασίου Παπαναστασίου (ΑΜ 9198 ΔΣ Θεσσαλονίκης).

Της μετέκουσας στη δίκη πιστώτριας, η οποία κατέστη διάδικος μετά τη νόμιμη κλήτευσή της (άρθρα 5 ν. 3869/2010 και 748 παρ. 2 ΚΠολΔ) και παρίσταται ως εξής:


1. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία

Ο αιτών, με την από 10-12-2015 αίτησή του, η οποία κατατέθηκε στη Γραμματεία του Δικαστηρίου τούτου με αριθμό έκθεσης καταθέσεως δικογράφου 15778/28-12-2015 ζητάει όσα αναφέρονται σ' αυτή. Δικάσιμος ορίστηκε η ημερομηνία που



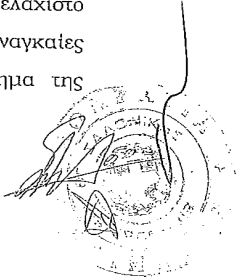
χωρίς απόδειξη, από τα πραγματικά γεγονότα τα οποία είναι πασίγνωστα, ώστε να μην υπάρχει αμφιβολία ότι είναι αληθινά, τα οποία λαμβάνονται και αυτά υπόψη αυτεπαγγέλτως (άρθρ. 336 παρ. 1 και 4 ΚΠολΔ) και τέλος από την αυτεπάγγελτη εξακρίβωση πραγματικών γεγονότων, ακόμη και εκείνων που δεν έχουν προταθεί και ιδιαίτερα γεγονότων που συντελούν στην προστασία των ενδιαφερομένων ή της έννομης σχέσης ή του γενικότερου κοινωνικού συμφέροντος (άρθρ. 744 ΚΠολΔ), αλλά και απ' όλη τη διαδικασία της συζήτησης της διαφοράς καθώς σύμφωνα με το άρθρο 745 ΚΠολΔ, το Δικαστήριο λαμβάνει υπόψη του και πραγματικούς ισχυρισμούς που επιτρεπτά έχουν προβληθεί μέχρι την περάτωση και της τελευταίας συζήτησης ενώπιον του, αποδείχθηκαν, κατά την κρίση του Δικαστηρίου, τα

ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Ο αιτών είναι 72 ετών και είναι έγγαμος με την [redacted] επίσης 72 ετών και από το γάμο του απέκτησε τρία τέκνα, όλα ενήλικα πλέον και χωρίς να είναι οικονομικά εξαρτώμενα από αυτόν. Ο αιτών είναι συνταξιούχος και λαμβάνει μηνιαίως ως σύνταξη το ποσό των 1.230 Ευρώ περίπου. Η σύζυγός του δεν εργάζεται, ούτε είναι δικαιούχος κάποιας σύνταξης και ως εκ τούτου έχει μηδενικά εισοδήματα. Το συνολικό δηλαδή οικογενειακό εισόδημα του αιτούντος αποτελείται μόνο από τη σύνταξη του και ανέρχεται στο ανωτέρω ποσό. Ο αιτών κατοικεί μαζί με τη σύζυγό του στη Θεσσαλονίκη, σε διαμέρισμα που είναι σε ποσοστό 50% εξ αδιαρέτου στην κυριότητά του και κατά 50% εξ αδιαρέτου στην κυριότητα της συζύγου του. Ο αιτών αντιμετωπίζει προβλήματα υγείας, καθώς έχει χρόνια καρδιολογικά προβλήματα, πάσχει από πνευμονική εμβολή, έχει υποβληθεί σε triplex καρωτιδών και σπονδυλικών αρτηριών, ενώ πρόσφατα νοσηλεύτηκε στο Νοσοκομειακό Τόρμα ΑΧΕΠΑ και ως εκ τούτου απαιτείται



καθημερινή φαρμακευτική αγωγή και παρακολούθηση. Επίσης η σύζυγός του αντιμετωπίζει ορθοπαιδικά προβλήματα με τη μέση της και γι' αυτό το λόγο υποβάλλεται σε φυσικοθεραπείες, οι οποίες δεν καλύπτονται από τον ασφαλιστικό φορέα. Αυτό συνεπώς έχει ως αποτέλεσμα να καταβάλει ο αιτών σημαντικό ποσό, πέρα από αυτό που καλύπτει ο ασφαλιστικός φορέας τόσο για την αγορά φαρμάκων όσο και για την εν γένει παρακολούθηση της υγείας του ίδιου και της συζύγου του. Οι δαπάνες του αιτούντος συνεπώς είναι αυτές που απαιτούνται για την ικανοποίηση των δικών του βιοτικών αναγκών και της συζύγου του, καθώς δεν υπάρχουν προστατευόμενα μέλη. Βάσει των συνήθων συνθηκών και όρων διαβίωσης του αιτούντος, των διδαγμάτων κοινής πείρας, σε συνδυασμό με τις έρευνες των οικογενειακών προϋπολογισμών (Ε.Ο.Π.) που διενεργεί η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), οι οποίες δεν δύναται να παράγουν δεσμευτική ισχύ νομοθετήματος για το Δικαστήριο, ούτε να προδιαμορφώσουν την τελική δικαστική κρίση περί του ύψους των μηνιαίων δαπανών και καταβολών, αλλά έχουν ενδεικτική ισχύ, αφού ορίζουν απλά κατευθυντήριες γραμμές και τέλος και από όσα ο ίδιος ο αιτών αναφέρει στην αίτησή του, το ύψος των βιοτικών αναγκών του ανέρχεται στο ποσό των 1.100

Ευρώ, λαμβανομένου υπόψη και των πολλών προβλημάτων υγείας του ίδιου και της συζύγου του. Για τον υπολογισμό του ανωτέρω ποσού, συνεκτιμάται ιδιαίτερα το γεγονός ότι ο οφειλέτης ο οποίος ζητάει να υπαχθεί στις ευεργετικές ρυθμίσεις του νόμου, πρέπει από την πλευρά του να μειώσει στο ελάχιστο τις δαπάνες του μόνο στις απολύτως απαραίτητες και αναγκαίες για το προβλεπόμενο από το νόμο χρονικό διάστημα της ρύθμισης.






Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης, ο αιτών είχε αναλάβει το παρακάτω χρέος, το οποίο κατά πλάσμα του νόμου, θεωρείται με την κοινοποίηση της αίτησης ληξιπρόθεσμο και υπολογίζεται με την τρέχουσα αξία του κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης, καθώς πρόκειται για δάνειο χωρίς εμπράγματα εξασφάλιση (αρθ. 6 παρ.

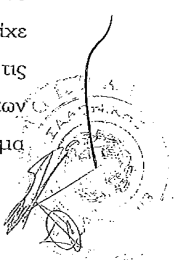
3 ν. 3869/10): Ειδικότερα, ο αιτών έλαβε από την με την υπ' αριθμ. 4233380268/22-03-2013 σύμβαση, καταναλωτικό δάνειο με υπόλοιπο οφειλής που ανέρχεται στο ποσό των 20.660,96 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των τόκων (βλ. την από 15-06-2015 βεβαίωση οφειλών της πιστώτριας, καθώς δεν προσκομίστηκαν νεότερα στοιχεία για το υπόλοιπο της οφειλής κατά το χρόνο κοινοποίησης της αίτησης). Να σημειωθεί ότι το ως άνω δάνειο ελήφθη για τη ρύθμιση των οφειλών του από άλλα καταναλωτικά δάνεια που είχε λάβει πριν από το έτος 2013.

Όσον αφορά την ακίνητη περιουσία του αιτούντος, αυτή έχει ως εξής: α) έχει την πλήρη κυριότητα σε ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου σε ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα που βρίσκεται στον τέταρτο όροφο της επί της οδού αριθμ. 3 οικοδομής στη Θεσσαλονίκη, αποτελούμενο από δύο δωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο και κωλ, εμβαδού μικτού 79 τ.μ. και καθαρού 72 τ.μ., με ποσοστό στα λοιπά κοινόχρηστα και κοινόχρηστα μέρη στο όλο οικόπεδο 43/1000. Το εν λόγω ποσοστό επί του ακινήτου περιήλθε στον αιτούντα δυνάμει του υπ' αριθμ. 584/02-11-1987 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Έφης Χαρχάλη-Ναζίρη. Η αντικειμενική αξία του ποσοστού κυριότητας του αιτούντος επί του ως άνω διαμερίσματος ανέρχεται στο ποσό των 23.473,8 Ευρώ (βλ. ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2016) Το ως άνω ακίνητο



αποτελεί την κύρια κατοικία του αιτούντος, ο οποίος υποβάλλει αίτημα εξαιρέσεώς της, ζητώντας την υπαγωγή της στην προβλεπόμενη από τη διάταξη του αρθ. 9 παρ. 2 ν. 3869/10 ρύθμιση και η αξία της δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού, προσαυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή της από την εκποίηση. β) ποσοστό 8,198% εξ αδιαιρέτου στον υπ' αριθμ. 616 αγρό, Α' κατηγορίας, συνολικής έκτασης 3.500 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Νέας Καλλικράτειας επί του οποίου υφίσταται αυθαίρετη κατοικία 65 τ.μ. Όσον αφορά την κινητή περιουσία, ο αιτών κατά το χρόνο κατάθεσης της αίτησης είχε στην κυριότητά του ένα Ι.Χ. αυτοκίνητο με αριθμό κυκλοφορίας ΝΑΥ 5885, εργοστασίου κατασκευής OPEL, τύπου Kadett, 1.389 κ.εκ., με ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 07^η-06-1990. Το εν λόγω όμως αυτοκίνητο, στις 04-04-2016, ήτοι κατά το χρόνο εκκρεμοδικίας της αίτησης, δόθηκε για απόσυρση και εν συνεχεία ο αιτών απέκτησε μετά από μεταβίβαση που του έκανε ο υιός του στις 14-04-2016, το [redacted], εργοστασίου κατασκευής RENAULT, τύπου twingo, 1239 κ.εκ. με ημερομηνία πρώτης άδειας κυκλοφορίας την 15^η-05-1996, εμπορικής αξίας κατά την κρίση του Δικαστηρίου 1.000 Ευρώ.

Ο αιτών, δεν μπορεί πλέον να ανταποκριθεί στην εξυπηρέτηση της ανωτέρω οφειλής του, και αυτή η αδυναμία τους έχει προκληθεί κυρίως μετά την επιβολή περικοπών στις συντάξεις και την κατ' επέκταση μείωση του οικογενειακού εισοδήματος. Κατά το χρόνο λήψης των δανείων ο αιτών είχε υψηλότερα εισοδήματα με τα οποία μπορούσε να καλύψει τις οφειλές του, ενώ χαρακτηριστικό της μείωσης των εισοδημάτων του είναι ότι ενώ το φορολογικό έτος 2012 είχε ετήσιο εισόδημα





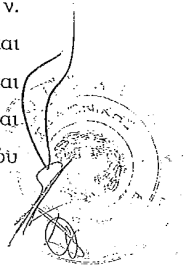
αυτοκίνητο λόγω της παλαιότητάς του και κατ' επέκταση της χαμηλής εμπορικής του αξίας επίσης δεν θα προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον σε συνδυασμό με τα έξοδα που θα επιφέρει η διαδικασία αυτή και λαμβανομένου σαφώς υπόψη ότι οι οφειλές του αιτούντος είναι μικρές και θα εξοφληθούν με την εφαρμογή των ανωτέρω δύο ρυθμίσεων. Έτσι, η ρύθμιση των οφειλών του θα γίνει κατά πρώτο λόγο κατ' άρθρο 8 παρ. 2 με τον ορισμό μηνιαίων καταβολών απευθείας στην πιο πάνω πιστώτρια επί μία τριετία, που θα καταβάλλονται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από το Μάρτιο του έτους 2017 και για χρονικό διάστημα 36 μηνών. Όσον

όσο δυνατό
Μερίων
130€ μηνιαίως
3 χρόνια

αφορά το ειδικότερο περιεχόμενο της ρύθμισης αυτής, το προς διάθεση στην πιστώτρια ποσό, λαμβανομένων υπόψη των βιοτικών αναγκών του αιτούντος και των εισοδημάτων του, ορίζεται στο ποσό των 130 Ευρώ μηνιαίως, το οποίο κρίνεται ότι βρίσκεται μέσα στις οικονομικές δυνατότητές του, δεδομένου ότι οι βιοτικές του ανάγκες ανέρχονται στο ποσό των 1.100 Ευρώ και τα εισοδήματά του στο ποσό των 1.230 Ευρώ. Το συνολικό ποσό των οφειλών του αιτούντος, ανέρχεται στο ποσό των 20.254,24 Ευρώ, προς την πιστώτρια

ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» στην οποία και αναλογεί το ποσό των 130 Ευρώ. Μετά την ολοκλήρωση των καταβολών αυτών στο τέλος της τριετίας, η ως άνω πιστώτρια θα έχει λάβει το ποσό των 4.680 Ευρώ και θα έχει μείνει υπόλοιπο το ποσό των 15.574,24 Ευρώ.

Η ανωτέρω ρύθμιση αυτή για τον αιτούντα θα συνδυαστεί με την προβλεπόμενη από τη διάταξη του αρθ. 9 παρ. 2 ν. 3869/10, εφόσον με τις καταβολές επί τριετία δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων της πιστώτριάς του και προβάλλεται σχετικό αίτημα απ' αυτόν, μετά το οποίο είναι υποχρεωτική για το Δικαστήριο η εξαίρεση της κατοικίας του



πλαίσιο συνεπώς της ως άνω ρύθμισης, ο αιτών θα πρέπει να καταβάλει μηνιαίως το ποσό των 259,57 Ευρώ και για 60 μήνες (15.574,24/60). Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω καταβολών, η οφειλή της πιστώτριας θα έχει εξοφληθεί πλήρως.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω η υπό κρίση αίτηση πρέπει να γίνει δεκτή ως βάσιμη και στην ουσία της και να ρυθμιστούν οι οφειλές του αιτούντος με μηνιαίες καταβολές για χρονικό διάστημα τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας και να εξαιρεθεί η κύρια κατοικία του κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στο διατακτικό. Επίσης, δεν θα οριστεί παράβολο για την περίπτωση άσκησης ανακοπής ερημοδικίας εκ μέρους της πιστώτριας που δικάζεται ερήμην, διότι δυνατότητα άσκησης τέτοιας ανακοπής, δεν προβλέπεται από το νόμο (άρθ. 14 ν. 3869/2010). Δικαστική δαπάνη δεν επιδικάζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 6 του ν. 3869/2010.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της καθ' ής.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη του αιτούντος με μηνιαίες καταβολές προς την πιστώτριά του «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» επί μία τριετία (36 μήνες), ποσού εκατόν τριάντα (130) Ευρώ, οι οποίες θα καταβάλλονται εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα, αρχής γενομένης από το Μάρτιο του έτους 2017 και συνολικού ποσού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα Ευρώ (4.680).


ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την ανήκουσα κατά ποσοστό 50% εξ αδιαρέτου στην κυριότητα του αιτούντος κύρια κατοικία του, ήτοι ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα που βρίσκεται στον τέταρτο όροφο της επί της οδού [redacted] οικοδομής στη Θεσσαλονίκη, αποτελούμενο από δύο δωμάτια,

σαλόνι, κουζίνα, λουτροαποχωρητήριο και κωλ, εμβαδού μικτού 79 τ.μ. και καθαρού 72 τ.μ., με ποσοστό στα λοιπά κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη στο όλο οικοπέδο 43/1000.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στον αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση του παραπάνω ποσοστού 50% εξ αιτιρέτου της κύριας κατοικίας συνολικά το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα τεσσάρων Ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (15.574,24) και για πέντε (5) χρόνια (60 μήνες). Το ως άνω ποσό θα καταβληθεί προς τη μοναδική πιστώτρια «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» με μηνιαίες δόσεις ποσού διακοσίων πενήντα εννέα Ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (259,57). Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την πρώτη ημέρα του πρώτου μήνα μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος των τριών ετών, δηλαδή την 01^η Απριλίου 2020 και θα γίνει χωρίς ανατοκισμό με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με το κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο αποπληρωμής σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των πράξεων Κύριας Ανακρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας ή, σε περίπτωση καθορισμού σταθερού επιτοκίου, το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου για ανάλογη της ρύθμισης περίοδο, όπως ομοίως προκύπτει από το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδος.

ΚΡΙΘΗΚΕ, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στη Θεσσαλονίκη, στις 24 Ιανουαρίου 2017 σε έκιακτη και δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριο του Δικαστηρίου αυτού χωρίς την παρουσία των διαδίκων και των πληρεξουσίων δικηγόρων τους.

Η ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΗΣ




Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Μαριέλλα Κλαματιδίου

2 ΦΕΒ. 2017