

ΑΡΙΘΜΟΣ Η.π./2018  
ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ  
ΕΚΟΥΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδίκη Ελένη Βερβεροπούλου και τη Γραμματέα Αναστασία Σπανουγιώργου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 14 Νοεμβρίου 2017, για να δικάσει την εξής υπόθεση μεταξύ:

ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ: 1) του Κωνσταντίνου  
και της Έσποινας και 2) Έωργίου και της  
Μαριγούλας, κατοίκων αμφοτέρων δημοτικής κοινότητας Τριλόφου της  
δημοτικής ενότητας Μίκρας του δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης, που  
παραστάθηκαν μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου τους **Αθανασίου  
Παπαναστασίου (ΑΜ 9198).**

.....

μετακίνησης έξοδα και έκτακτα έξοδα. Από τ' ανωτέρω προκύπτει με σαφήνεια ότι οι αιτούντες δε δύνανται να ανταπεξέλθουν στις δανειακές τους υποχρεώσεις προς την καθ' ης, διατηρώντας παράλληλα ένα επίπεδο αξιοπρεπούς διαβίωσης.

Ο πρώτος αιτών είχε αναλάβει το παρακάτω χρέος, σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αιτήσεως, το οποίο συνίσταται σε ένα εμπραγμάτως ασφαλισμένο στεγαστικό δάνειο,

.....

Από στεγαστικό δάνειο με αριθμό σύμβασης 10107600002371280 ως συνοφειλέτης το συνολικό ποσό των 62.649,14 ευρώ, για το

.....

Η δεύτερη αιτούσα είχε αναλάβει τα παρακάτω χρέη, σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αιτήσεως, εκ των

.....

Το συνολικό ποσό της οφειλής της ανέρχεται στο ποσό των 63.170,93 ευρώ.

.....

Μοναδικό αξιόλογο περιουσιακό τους στοιχείο, που μπορεί να εκποιηθεί και να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα αποτελεί ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του καθενός επί μίας αυτοτελούς κατοικίας (μεζονέτα), εμβαδού κυρίων χώρων 80,30 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 46 τ.μ., που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα Τριλόφου της δημοτικής ενότητας Μίκρας του δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης, επί της οδού ..... αρ. ...., κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού 648,10 τ.μ., με ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους 9,95/100. Το παραπάνω ακίνητο απέκτησαν κατά

.....

αρμόδιας Δ.Ο.Υ., που προσκομίζουν και επικαλούνται οι αιτούντες. Η κατοικία αυτή αποτελεί την κύρια κατοικία των αιτούντων και η αξία της δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού για φορολογούμενους όπως οι αιτούντες, προσαυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή της από την εκποίηση.

.....

Επίσης, τυγχάνει κύριος ενός Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτου εργοστασίου κατασκευής BMW, κυβισμού 1.895 κ.εκ., έτους πρώτης κυκλοφορίας 2004, με αριθμό κυκλοφορίας , εμπορικής αξίας 3.000 ευρώ και η δεύτερη αιτούσα ενός Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτου εργοστασίου κατασκευής FIAT SEICENTO, κυβισμού 899 κ.εκ., έτους πρώτης κυκλοφορίας 2000, με αριθμό κυκλοφορίας ΝΕΟ 83113, εμπορικής αξίας 900 ευρώ. Λόγω της παλαιότητάς τους και της εμπορικής τους αξίας, δεν κρίνονται πρόσφορα για εκποίηση, ενόψει της μειωμένης ζήτησης στην αγορά αυτοκινήτων. Για το λόγο αυτό δεν διατάσσεται η εκποίησή τους, λαμβανομένων συμπληρωματικά υπόψη και των εξόδων εκποίησης.

.....

Με βάση τα ανωτέρω συντρέχουν στο πρόσωπο των αιτούντων οι προϋποθέσεις για την υπαγωγή τους στη ρύθμιση του ν. 3869/2010 και ειδικότερα αυτή του άρθρου 8 παρ. 2, επειδή βρίσκονται σε κατάσταση μόνιμης αδυναμίας πληρωμής των οφειλών τους. Η αδυναμία πληρωμών

.....

εξέλιξη της ρευστότητας του οφειλέτη. Εφόσον η ρευστότητα των αιτούντων δεν τους επιτρέπει να ανταποκριθούν στον όγκο των οφειλών τους, υπάρχει μόνιμη αδυναμία πληρωμών (Κλ. Ρούσσος, Υπερχρεωμένα φυσικά πρόσωπα). Στην προκείμενη περίπτωση υπάρχει έλλειψη

.....

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

ΔΙΚΑΖΕΙ αντιμωλία.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις μηνιαίες επί πενταετία καταβολές του πρώτου αιτούντα προς την καθ' ης σε πενήντα (50) ευρώ. Επειδή όμως με την υπ' αριθμ. 240/2013/28-11-2013 προσωρινή διαταγή ο πρώτος αιτών κατέβαλε το ανωτέρω ποσό για χρονικό διάστημα πενήντα ενός (51) μηνός, θα συνεχίζει να καταβάλλει το ανωτέρω ποσό για χρονικό διάστημα 9 μηνών. Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται το πρώτο τριήμερο εκάστου μηνός.

ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τις μηνιαίες επί πενταετία καταβολές της δεύτερης αιτούσας προς την καθ' ης σε πενήντα (50) ευρώ. Επειδή όμως με την υπ' αριθμ. 240/2013/28-11-2013 προσωρινή διαταγή η αιτούσα κατέβαλε το ανωτέρω ποσό για χρονικό διάστημα πενήντα ενός (51) μηνός, θα συνεχίζει να καταβάλλει το ανωτέρω ποσό για χρονικό διάστημα 9 μηνών. Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται το πρώτο τριήμερο εκάστου μηνός.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την κύρια κατοικία των αιτούντων, δηλαδή ποσοστό 50% εξ' αδιαίρετου του καθενός επί μίας αυτοτελούς κατοικίας (μεζονέτα), εμβαδού κυρίων χώρων 80,30 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 46 τ.μ., που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα Τριλόφου της δημοτικής ενότητας Μίκρας του δήμου Θέρμης Θεσσαλονίκης, επί της οδού , κτισμένη επί οικοπέδου εμβαδού 648,10 τ.μ., με ποσοστό συγκυριότητας στο όλο οικόπεδο και στους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους 9,95/100. Το παραπάνω ακίνητο απέκτησαν κατά συγκυριότητα κατά τα ανωτέρω ποσοστά οι αιτούντες, δυνάμει του υπ' αριθμ. 26426/2007 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πασχαλιάς Μάσιου- Χουλιάρας, νομίμως μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βασιλικών.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στον πρώτο αιτούντα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της κατοικίας του και επί διακόσιους ογδόντα επτά μήνες το ποσό των εξήντα ενός (61) ευρώ και συνολικά το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων πεντακοσίων επτά (17.507) ευρώ. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την 10<sup>η</sup> ημέρα του πρώτου μήνα, από την 10<sup>η</sup>-12-2018, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στη δεύτερη αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της κατοικίας της και επί τριακόσιους πενήντα επτά μήνες το ποσό των σαράντα εννέα (49) ευρώ και συνολικά το ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα τριών (17.493) ευρώ. Η καταβολή των μηνιαίων αυτών δόσεων θα ξεκινήσει την 10<sup>η</sup> ημέρα του πρώτου μήνα, από την 10<sup>η</sup>-12-2018, χωρίς ανατοκισμό, με το μέσο επιτόκιο στεγαστικού δανείου με κυμαινόμενο επιτόκιο, που θα ισχύει κατά το χρόνο της αποπληρωμής, σύμφωνα με το στατιστικό δελτίο της Τράπεζας της Ελλάδας, αναπροσαρμοζόμενο με επιτόκιο αναφοράς αυτό των Πράξεων Κύριας Αναχρηματοδότησης της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

