

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ - Ν. 3869/2010

Αριθμός: 1772 /2019

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Ειρηνοδίκη Νικόλαο Μάνο, που ορίσθηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου και τη Γραμματέα Ιωάννα Κωνσταντινίδου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 19 Απριλίου 2019 για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ των διαδίκων:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ (αριθ. εκθ. καταθ. 147/2018):

του Ανδρέα και της Μάρθας, με ΑΦΜ

κατοίκου Θεσσαλονίκης,

, η οποία παρασιτάθηκε

μετά του πληρεξουσίου δικηγόρου της **Αθανάσιου**

Παπαναστάσιου (ΑΜ 9198), κατοίκου Θεσσαλονίκης, Β.

Ηράκλειου 14, ο οποίος κατέθεσε προτάσεις.

.....

Η αιτούσα, ομογενής από τη Γεωργία, διάνει το 66^ο έτος της ηλικίας της και είναι διαζευγμένη με τον [redacted], κατοπιν' αναγνώρισης του δεδικασμένου του διαζυγίου της με την υπ' αριθ. 5409/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Από το γάμο της δε αυτό με τον τέως σύζυγό της έχει αποκτήσει ένα τέκνο, ηλικίας 44 ετών (βλ. πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης). Το τέκνο της (μάρτυρας απόδειξης) διαμένει σήμερα μαζί της. Μοναδικά εισόδημα που λάμβανε η αιτούσα μέχρι πρότινος, προερχόταν από εκμίσθωση διαμερίσματος επί της οδού [redacted] και ανερχόταν στο ποσό των 250,00 ευρώ το μήνα (βλ. Ε2). Πλέον το ακίνητο αυτό δεν εκμισθώνεται, ενώ η αιτούσα που αντιμετωπίζει και πρόβλήματα υγείας (βλ. σχετικά έγγραφα) καλύπτει τις μηνιαίες δαπάνες της από τα εισοδήματα του υιού της, που ασχολείται με το λιανικό εμπόριο νωπών φρούτων και λαχανικών (βλ. σχετικό έγγραφο ΔΟΥ). Το 2017 η αιτούσα είχε εισόδημα

.....

2008. Σήμερα το εισόδημά του από την εργασία που προαναφέρθηκε παρουσιάζει σαφή πτωτική πορεία (βλ. εκκαθαριστικά σημειώματα αντίστοιχών ετών). Παρατηρείται

.....

σημαντικά πτωτική. Περαιτέρω, όσο αφορά στην ακίνητη περιουσία της, η αιτούσα έχει στην κυριότητά της ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα εμβαδού 40,20 τμ, του 3^{ου} ορόφου οικοδομής κείμενης επί της οδού [redacted], στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης. Το διαμέρισμα αυτό αποτελεί την κύρια κατοικία

.....

τα διδάγματα της κοινής πείρας και λογικής. Περαιτέρω, η αιτούσα έχει στην κυριότητά της σε ποσοστό 3,225% εξ' αδιαίρετου και ένα αγροτεμάκιο στην Καλλικράτεια, στο δήμο Αγίου Παύλου, έκτασης 15.000,00 ημ. Το ακίνητο αυτό, ένακα του ότι πρόκειται για ποσοστό κυριότητας και όχι πλήρη κυριότητα επί αυτού κρίνεται ότι σε περίπτωση εκποίησης ούτε αγοραστικό ενδιαφέρον θα προκαλέσει ούτε αξιόλογο τίμημα. Κατά συνέπεια πρέπει να εξαιρεθεί της ρευστοποίησης στα πλαίσια του αρθρ. 9 παρ. 1. Άλλα περιουσιακά στοιχεία δεν

.....

Δημόσιου, ως δάνεια παλινοστούντων ομογενών. Το σύνολο
επιμένως των οφειλών της ανέρχεται στο ποσό των 71.092,26
ευρώ. Σημειώνεται ότι με βάση την παρά 3 του αρθρ. 6 του Ν.

.....

Με βάση τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι τα ανωτέρω δάνεια λόγω του ύψους τους και της πραγματικής κατάστασης στην οποία βρίσκεται σήμερα η αιτούσα, που άνωθεν περιγράφεται, την οδήγησαν σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώσει τα ληξιπρόθεσμα χρέη της προς την πιστοτότρια. Κατά την ανάληψη εξάλλου των ανωτέρω

.....

οφειλών της. Βρίσκεται δε, πράγματι σήμερα η αιτούσα σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής. Η κρίση αυτή συνάγεται από την σχέση ρευστότητας της προς τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

.....

εξασφάλιση για την αξιοπληρωμή κατά το χρόνο ανάληψης. Για το λόγο αυτό η συμπεριφορά της αιτούσας δεν κρίνεται στο σύνολό της δόλια. Περαιτέρω και ως πρόσθετο στοιχείο, καιτοι

.....

κατάστασης πρέπει να οριστούν μηδενικές μηνιαίες καταβολές και για χρονικό διάστημα 36 μηνών. Σύμφωνα δε με το αρθρ. 8

.....

Μετά τη ρύθμισή αυτή δεν προκύπτει η ύπαρξη περιουσιακού στοιχείου προς ρευστοποίηση ή άλλου εισοδήματος για την περαιτέρω ικανοποίηση της πιστότητας. Αναπροσαρμογή του

.....

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην του Ελληνικού Δημοσίου, αντιπάλω δε των λοιπών διαδίκων,

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη της αιτούσας.

ΟΡΙΖΕΙ μηδενικές μηνιαίες καταβολές για την αιτούσα και για χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών, αρχής γενομένης από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσας, ήτοι ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα επιβαδού 40,20 μτ, του 3ου ορόφου οικοδομής κείμενης επί της οδού , στον Εύδομο Θεσσαλονίκης.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της το συνολικό ποσό των τριάντα δύο χιλιάδων (32.000,00) ευρώ, ήτοι εκατόν σαράντα ευρώ και τριάντα πέντε (140,35 ευρώ) μηνιαίως και για χρονικό διάστημα δέκα εννέα (19) ετών (228 μηνών). Οι καταβολές αυτές θα ξεκινήσουν μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από τη δημοσίευση της παρούσας και θα καταβάλλονται το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός για την ταυτόχρονη εξυπηρέτηση των υπ' αριθ. 2464671520, 2474671520 και 2484671520 συμβάσεων στεγαστικών δανείων. Οι καταβολές

.....

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης το αναφερόμενο στο σκεπτικό έτερο περιουσιακό στοιχείο της αιτούσας.