

ΔΙΔΙΚΛΑΣΙΑ  
ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ  
Ν. 3869/2010

Αριθμός 3110 /2019

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδίκη Θεσσαλονίκης Διονυσία Χαριζάνη, που ορίσθηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου και τη Γραμματέα Αναστασία Τσοτουλίδου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του την 3<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ: του Φεοντόρ  
και της Ελισαβέτα, κατοίκου Ανθοκήπων Πολίχνης Θεσσαλονίκης,  
οδός ), η οποία παραστάθηκε μετά του  
πληρεξουσίου δικηγόρου της **Αθανασίου Παπαναστασίου (Α.Μ. 9198**  
**Δ.Σ.Θ.)**, ο οποίος κατέθεσε έγγραφες προτάσεις.

.....

τα ακόλουθα: Η αιτούσα , 53 ετών,  
κάτοικος Θεσσαλονίκης είναι διαζευγμένη από τον .  
δυνάμει της με αριθμό 7961/2016 απόφασης του  
Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και έχει δύο ενήλικα  
τέκνα, ηλικίας 30 και 28 ετών. Η αιτούσα εργάζεται ως καθαρίστρια  
μία φορά το μήνα στο φαρμακείο του και  
αποκερδαινει το ποσό των 52,78 ευρώ μηνιαίως. Περαιτέρω είναι  
δικαιούχος του επιδόματος κοινωνικής αλληλεγγύης και λαμβάνει το  
ποσό των 169,20 ευρώ μηνιαίως (84,60 ευρώ για τρόφιμα και 84,60  
ευρώ μετρητά). Αποδείχθηκε ότι διαμένει μόνη της σε διαμέρισμα  
ιδιοκτησίας της και τα μηνιαία εισοδήματά της ανέρχονται συνολικά  
στο ποσό των 222 ευρώ ενώ δεν αποδείχθηκε ότι υφίστανται  
εισοδήματα από έτερη πηγή, απορριπτομένης ως ουσία αβασίμου της

.....

ρύθμισης. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης η αιτούσα είχε αναλάβει το παρακάτω χρέος, το οποίο είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένο δάνειο και ο εκτοκισμός του συνεχίζεται με το επιτόκιο ενήμερης οφειλής μέχρι το χρόνο έκδοσης της απόφασης (αρθ. 6 παρ. 3 ν. 3869/10): η αιτούσα οφείλει στην καθ' ης η αίτηση «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» Α. δυνάμει της με αριθμό 4099522385 σύμβασης στεγαστικού δανείου το ποσό των 63.846,15 ευρώ συμπεριλαμβανομένων κεφαλαίου, τόκων και εξόδων, όπως προκύπτει από την προσκομισθείσα από την καθ' ης από 16-11-2018 βεβαίωση οφειλών, η δε ως άνω απαίτηση είναι εμπραγμάτως ασφαλισμένη με προσημείωση υποθήκης επί της κύριας κατοικίας της αιτούσας. Ακολούθως αποδείχθηκε ότι η αιτούσα περιήλθε σε μόνιμη και διαρκή αδυναμία να πληρώνει τις ληξιπρόθεσμες χρημαικές οφειλές της κατά το έτος 2012, όταν διασπάστηκε η έγγαμη συμβίωσή της με τον πρώην σύζυγό της, ο οποίος εργαζόταν ως εργάτης σε εργοστάσιο στη Σίνδο, η δε αδυναμία της αυτή δεν οφείλεται σε δόλο, εφόσον κάτι τέτοιο δεν αποδείχτηκε, απορριπτομένης ως ουσία αβασίμου της σχετικής ενστάσεως περί δόλιας περιέλευσης σε αδυναμία πληρωμών που πρόβαλε η καθ' ης.

.....

Αξιόλογο περιουσιακό στοιχείο της αιτούσας αποτελεί η κυριότητα της επί ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης 1, εμβαδού μικτού 42,50 τ.μ. και καθαρού 29 τ.μ. με ποσοστό συμμετοχής στη συνιδιοκτησία του οικοπέδου 62/1000 το οποίο κείται σε οικοδομή που βρίσκεται στην περιοχή Ανθοκήπων Πολίχνης Θεσσαλονίκης και επί της οδού

με μία κλειστή θέση στάθμευσης εμβαδού 18,02 τ.μ. και ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 25/1000. Η αντικειμενική αξία του ανωτέρω ακινήτου ανέρχεται σε 15.807 ευρώ (13.050 ευρώ το διαμέρισμα και 2.757 ευρώ η θέση στάθμευσης). Περαιτέρω αποδείχθηκε ότι το ως άνω διαμέρισμα αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσας και η αξία του δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολογήτου ποσού, προσαυξημένο κατά 50%, όπως απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεση της από την εκποίηση.

.....

καταβολές και για χρονικό διάστημα 36 μηνών. Το Δικαστήριο οδηγείται στην κρίση περί μηδενικών μηνιαίων καταβολών, καθώς αποδείχτηκε πως συντρέχουν στο πρόσωπο της αιτούσας οι εξαιρετικές περιστάσεις του άρθρ. 8 παρ. 5 του Ν. 3869/2010, ήτοι χαμηλά εισοδήματα χωρίς υπατιότητα. Μετά τη ρύθμιση αυτή δεν

.....

Η παραπάνω πρώτη ρύθμιση θα συνδυαστεί, με την προβλεπόμενη από την διάταξη του άρθρ. 9 παρ. 2 Ν. 3869 /2010, εφόσον με τις καταβολές επί 36 μήνες δεν επέρχεται πλήρης εξόφληση των απαιτήσεων της καθ' ης και υποβάλλεται αίτημα εξαίρεσης της οικίας του (κύριας κατοικίας) από την εκποίηση, μετά το οποίο η εξαίρεση αυτή είναι υποχρεωτική για το Δικαστήριο (βλ. Αθ. Κρητικό, ο.π. σελ. 148 - αρ. 16), με τη συνδρομή και των λοιπών προϋποθέσεων (η αξία της δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολόγητου για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, προσαυξημένη κατά 50%). Ως

.....

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην του Ελληνικού Δημοσίου και κατ' αντιμωλιαν των λοιπών διαδικών.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη της αιτούσας με τον ορισμό μηδενικών καταβολών για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών (36 μηνών), αρχής γενομένης από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσας, ήτοι ένα διαμέρισμα του πρώτου ορόφου με αριθμό εσωτερικής αρίθμησης 1, εμβαδού μικτού 42,50 τ.μ. και καθαρού 29 τ.μ. με ποσοστό συμμετοχής στη συνιδιοκτησία του οικοπέδου 62/1000 το οποίο κείται σε οικοδομή που βρίσκεται στην περιοχή Ανθοκήπων Πολίχνης Θεσσαλονίκης και επί της οδού με μια κλειστή θέση στάθμευσης εμβαδού 18,02 τ.μ. και ποσοστό συμμετοχής στο οικόπεδο 25/1000.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει, για την διάσωση της κύριας κατοικίας της το ποσό των εβδομήντα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (70,25 ευρώ) μηνιαίως και για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ετών, ήτοι 180 μηνών. Οι καταβολές αυτές θα ξεκινήσουν το πρώτο πενθήμερο του Νοεμβρίου του έτους 2019. Η