

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ
N. 3869/2010

ΑΡΙΘΜΟΣ 4401/2016



ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Ειρηνοδίκη Κοκκωνίδα Εμμανουήλ, που ορίσθηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου και τη Γραμματέα Καλλιόπη Καλτσάτου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 18 Οκτωβρίου 2016 για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ :

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ : του Χριστόδουλου και της Αλεξάνδρας, κατοίκου Θεσσαλονίκης, οδός αρ. , που παραστάθηκε με τον πληρεξούσιο Δικηγόρο της, Αθανάσιο Παπαναστασίου (Α.Μ. : 9198).

.....

αποδείχθηκαν τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά : η αιτούσα,

1, κάτοικος Θεσσαλονίκης, γεννηθείσα το 1974, είναι διαζευγμένη μητέρα δύο ανήλικων τέκνων ηλικίας 16 και 8 ετών. Εργάζεται ως πωλήτρια στην εταιρεία ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. με μηνιαίο μισθό περίπου 500,00 ευρώ καθαρά. Οι οικογενειακές δαπάνες της περιορίζονται σε αυτές που απαιτούνται

.....

τέκνων της. Σε χρόνο προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της ένδικης αίτησης η αιτούσα είχε αναλάβει το παρακάτω χρέος : από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Της ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» δυνάμει της με αριθμό 420724897 σύμβασης στεγαστικού δανείου το ποσό των 40.619,87 ευρώ μέχρι την 21-01-2016. Η ανωτέρω απαίτηση της καθ'ής είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένη με προσημείωση υποθήκης στο ακίνητο που περιγράφεται παρακάτω και αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσας. Η

.....

των εισοδημάτων της από την εργασία. Η αιτούσα δεν έχει άλλη πηγή εισοδήματος πέραν της προαναφερόμενης και διαθέτει το δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί ενός διαμερίσματος του πρώτου ορόφου εμβαδού μικτού 76,80 τ.μ. και καθαρού 65,90 τ.μ. στην οδό αρ. στη Θεσσαλονίκη επί οικοπέδου εκτάσεως 380 τ.μ. και με ποσοστό 6% επί του οικοπέδου και των λοιπών κοινοκτητών και κοινοχρήστων χώρων μερών και εγκαταστάσεων της οικοδομής, όπως αυτά περιγράφονται στο με αριθμό 13.446/1999 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Στυλιανής Στουπάκη Χατζή. Στην οικία αυτή διαμένει η ίδια με τα ανήλικα τέκνα της και αποτελεί την πρώτη κατοικία. Η αντικειμενική της αξία ανέρχεται στο ποσό των 31.947,33 ευρώ (όπως προκύπτει από το προσκομιζόμενο φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτων) και δεν υπερβαίνει το όριο του αφορολόγητου ποσού που απαιτεί ο νόμος για την εξαίρεσή του από την εκποίηση, ως πρώτης κατοικίας της αιτούσας. Στην κινητή περιουσία της αιτούσας περιλαμβάνεται το με αριθμό κυκλοφορίας I.X.E. αυτοκίνητο εργοστασίου κατασκευής HYUNDAI ATOS, 1086 κ.εκ., έτους πρώτης κυκλοφορίας το 2005, η εμπορική αξία του οποίου ανέρχεται στο ποσό των 2.000,00 ευρώ. Το ανωτέρω όχημα δεν κρίνεται πρόσφορο για εκποίηση, γιατί δεν πρόκειται να προκαλέσει αγοραστικό ενδιαφέρον, αλλά ούτε και να αποφέρει κάποιο αξιόλογο τίμημα για την ικανοποίηση της πιστώριάς της, λαμβανομένων υπόψη και των εξόδων της διαδικασίας εκποίησής του.

.....

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΙΚΑΖΕΙ ερήμην της καθ'ης.

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη της αιτούσας με μηνιαίες καταβολές ύψους τριάντα ευρώ (30,00 €) προς τη μετέχουσα πιστώτριά της μέχρι τη δημοσίευση νέας απόφασης αυτού του Δικαστηρίου με την οποία θα επαναπροσδιορίζεται το ύψος των μηνιαίων καταβολών.

ΕΞΑΙΡΕΙ από την εκποίηση την κύρια κατοικία της αιτούσας και ειδικότερα ένα διαμέρισμα του πρώτου ορόφου εμβαδού μικτού 76,80 τ.μ. και καθαρού 65,90 τ.μ. στην οδό αρ. στη Θεσσαλονίκη, όπως αυτό περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλει για τη διάσωση της ως άνω κατοικίας της το συνολικό ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (25.557,86 €) σε είκοσι (20) χρόνια (δηλαδή σε 240 μήνες), που θα καταβληθούν στην πιστώτριά της, «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», και ειδικότερα να καταβάλει μηνιαίως και επί διακόσιους σαράντα (240) συνεχείς μήνες το ποσό των εκατόν έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (106,50 €). Η καταβολή των μηνιαίων αυτών

