

Αριθμός 6532/2017

Λαδικασία Εκούσιας Δικαιοδοσίας Ν. 3869/2010

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από την Ειρηνοδίκη Δήμητρα Κόμναρη, η οποία ορίστηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου, και τη Γραμματέα Ιωάννα Σκανδάλη.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του την 7<sup>η</sup> Μαρτίου 2017 για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ:

ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ: 1.) του Στεργίου και της Αιμιλίας, 2.) του Χρήστου και της Ανιγόνης, αμφοτέρων κατοίκων Ασβεστοχωρίου Θεσσαλονίκης, οδός , οι οποίοι παραστάθηκαν στο Δικαστήριο ο πρώτος μετά και η δεύτερη δια του πληρεξούσιου δικηγόρου τους Αθανασίου Παπαναστασίου (Α.Μ. 9198 Δ.Σ. Θεσσαλονίκης) που κατέθεσε προτάσεις.

.....

αποδείχθηκαν τα ακόλουθα: Οι αιτούντες ; και , κάτοικοι Θεσσαλονίκης, 59 και 54 ετών αντίστοιχα, είναι σύζυγοι κι έχουν δύο ενήλικα τέκνα, την 22 ετών και το 20 ετών, ο οποίος είναι σπουδαστής σε Ι.Ε.Κ. κι επομένως τα έξοδα διαβίωσής του επιβαρύνουν τους αιτούντες γονείς του. Ο α' αιτών εργάζεται επί

.....

θα λειτουργήσει ως αντίβαρο για τον περιορισμό του κόστους διαβίωσής τους κατά τη χρονική περίοδο της ρύθμισης. Κύρια κατοικία των αιτούντων αποτελεί το ακίνητο που περιγράφουν στην αίτησή τους και του οποίου αυτοί έχουν την πλήρη κυριότητα κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος, ήτοι τη με αριθμό 1 κατοικία- μεζονέτα του κτιρίου Α σε οικόπεδο εκτάσεως 317 τ.μ. επί της οδού ..... στο Ασβεστοχώρι Θεσσαλονίκης, η οποία αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 44,99 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 40,27 τ.μ. και α' όροφο εμβαδού 35,31 τ.μ., έτους κατασκευής 2005, με ποσοστό συμμετοχής 247,06% στο όλο οικόπεδο, το οποίο ακίνητο

.....

καταχωρηθέντων στο Κτηματολογικό Γραφείο Νεαπόλεως. Η αντικειμενική αξία του ως άνω ακινήτου ανέρχεται συνολικά σε 36.142,27 ευρώ, του δε ποσοστού 50% εξ αδιαιρέτου εκάστου των αιτούντων σε 18.071,14 ευρώ, όπως προκύπτει από τα επικαλούμενα και προσκομιζόμενα από αυτούς φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου. Το ακίνητο αυτό επιθυμούν οι αιτούντες να προστατεύσουν από την εκποίηση της περιουσίας τους προς ικανοποίηση των απαιτήσεων της πιστώριάς τους, δεδομένου ότι η αξία του ποσοστού εξ αδιαιρέτου κυριότητας εκάστου εξ αυτών δεν υπερβαίνει το όριο αφορολόγητης

.....

παραπάνω, το συνολικό ύψος των χρεών του α' αιτούντος προς τη μετέχουσα στη δίκη πιστώριά του ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των 142.587,37 ευρώ και το ποσό αυτό, με την υποβολή

.....

το συνολικό ύψος των χρεών της β' αιτούσας προς τη μετέχουσα στη δίκη πιστώριά της ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των 131.415,47 ευρώ και το ποσό αυτό, με την υποβολή της

.....

και την αποδέχθηκαν. Συντρέχουν, επομένως, στο πρόσωπο αμφοτέρων των αιτούντων οι προϋποθέσεις για τη ρύθμιση των οφειλών τους με υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 3869/2010 και ειδικότερα των άρθρων 8§2 και 9§2 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν δυνάμει των άρθρων 16 και 17 Ν. 4161/2013.

.....

## ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΛΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τις οφειλές του πρώτου αιτούντος επί πενταετία (60 μήνες), οριζοντίας μηνιαίες καταβολές προς τη μετέχουσα στη δίκη πιστώριά του «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» από τον πρώτο μήνα μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ύψους εκάστης καταβολής τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ (470€),

.....

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τις οφειλές της δεύτερης αιτούσας επί πενταετία (60 μήνες), οριζοντίας μηνιαίες καταβολές προς τη μετέχουσα στη δίκη πιστώριά της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» από τον πρώτο μήνα μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ύψους εκάστης καταβολής διακοσίων δέκα ευρώ (210€), όπως

.....

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την κύρια κατοικία των αιτούντων, την πλήρη κυριότητα της οποίας έχει καθένας από αυτούς κατά ποσοστό 50% εξ αδιαίρετου, ήτοι τη με αριθμό 1

.....

ΟΡΙΖΕΙ για τη διάσωση της ανωτέρω περιγραφόμενης κύριας κατοικίας συγκυριότητας των αιτούντων οφειλετών, να καταβάλει έκαστος εξ αυτών χρηματικό ποσό δεκατεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ειτά ευρώ (14.457€) σε εξήντα (60) μηνιαίες δόσεις, καθεμία από τις οποίες θα ανέρχεται για

.....

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ την ελεύθερη εκποίηση με τον πλέον πρόσφορο τρόπο του κατωτέρω περιγραφόμενου περιουσιακού στοιχείου του α' αιτούντος οφειλέτη, με ελάχιστο τμήμα το ποσό