

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

ΕΚΟΥΣΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΦΕΙΛΩΝ - Ν. 3869/2010

Αριθμός: 938 /2018

ΤΟ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τον Ειρηνοδίκη Νικόλαο Μάνο, που ορίστηκε από την Πρόεδρο του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Ειρηνοδικείου και τη Γραμματέα Σοφία Χρυσανθοπούλου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στις 13 Φεβρουαρίου 2018 για να δικάσει την παρακάτω υπόθεση μεταξύ των διαδίκων:

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ (αριθ. εκθ. καταθ: 23361/2013, αριθ. πράξης επαναπροσδ. 3571/2017): Δόμνας, συζύγου

, το γένος : , με ΑΦΜ

, κατοίκου Θεσσαλονίκης, ,

Εύοσμος, η οποία παραστάθηκε μετά της πληρεξουσίου δικηγόρου της Μαρίας Πείδου (ΑΜ 11725), κατοίκου Θεσσαλονίκης, Πεντάλοφος, η οποία κατέθεσε προτάσεις.

.....

Η αιτούσα, διάγει το 68<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας της, ενώ ο σύζυγός της , απεβίωσε τον Αύγουστο του 2017. Από το γάμο της δε αυτό, η αιτούσα έχει αποκτήσει ένα τέκνο, ηλικίας σήμερα 48 ετών (βλ. πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης). Είναι δε άνεργη, εγγεγραμμένη στα μητρώα ανέργων του ΟΑΕΔ από το 2010, ενώ λαμβάνει ανά δίμηνο επίδομα ομογενών που ανέρχεται στο ποσό των 70,44 ευρώ, ήτοι 35,22 ευρώ μηνιαίως. Σύμφωνα δε με την υπ' αριθ. 194802

.....

ένορκη κατάθεση μάρτυρα απόδειξης). Η αιτούσα αντιμετωπίζει τα συνήθη προβλήματα υγείας του υπερήλικα, ενώ η κόρη της είναι ομοίως άνεργη, μη δυνάμενη να τη συνδράμει οικονομικά.

.....

σημαντικά πτωτική σε σχέση με τα παρελθόντα έτη. Περαιτέρω, όσο αφορά στην ακίνητη περιουσία της, η αιτούσα έχει στην κυριότητά της ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα στο 2<sup>ο</sup> όροφο οικοδομής, κείμενης επί της οδού , στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης, εμβαδού 29,50 τμ, μετά υπόγειας αποθήκης εμβαδού 8,23 τμ, το οποίο απέκτησε με το υπ' αριθ.

.....

παλινοστούντων ομογενών. Το διαμέρισμα αυτό, που αποτελεί την κύρια κατοικία της αιτούσας, έχει αντικειμενική αξία ύψους 16.188,23 ευρώ, όπως προκύπτει από το προσκομιζόμενο φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου. Άλλα ακίνητα ή κινητά περιουσιακά στοιχεία δεν διαθέτει η αιτούσα. Με βάση τα

.....

προγενέστερο του έτους από την κατάθεση της αίτησης, η αιτούσα έχει αναλάβει τα παρακάτω ληξιπρόθεσμα κατὰ κεφάλαιο, τόκους και έξοδα χρέη: Από τη μοναδική μετέχουσα στη δίκη πιστώτρια, την υπ' αριθ. 4052384180 σύμβαση στεγαστικού δανείου ποσού 52.371,50 ευρώ, με την εγγύηση του Ελληνικού δημοσίου. Το ποσό αυτό αποτελεί και το σύνολο του χρέους της αιτούσας. Σημειώνεται ότι με βάση την παρ. 3 του

.....

οφειλών της. Βρίσκεται δε, πράγματι σήμερα σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής. Η κρίση αυτή συνάγεται από την σχέση ρευστότητας της αιτούσας προς τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Δηλαδή η σχέση αυτή είναι αρνητική υπό την έννοια ότι,

.....

τους. Η αδυναμία πληρωμής της εξάλλου είναι επιγενόμενη και δεν προϋπήρχε κατὰ τη σύναψη των δανειακών υποχρεώσεων της με την καθ' ης. Η δε δανειοδότηση της αιτούσας, κινείται σε

πολύ λογικά πλαίσια και βρισκόταν πλήρως εντός των οικονομικών δυνατοτήτων αποπληρωμής της. Για το λόγο αυτό η συμπεριφορά της δεν κρίνεται στο σύνολό της δόλια. Περαιτέρω

.....

Άλλωστε, η δανειακή σύμβαση υπεγράφη με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, υπήρχε επομένως επαρκής εξασφάλιση για την αποπληρωμή της κατὰ το χρόνο ανάληψης. Κατ' αποτέλεσμα, ο αντίθετος ισχυρισμός της καθ' ης, περί δόλιας περιέλευσης της αιτούσας σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής, κρίνονται στη συγκεκριμένη περίπτωση, απορριπτέος ως ουσιαστικά αβάσιμος.

.....

/2010, ήτοι χαμηλά εισοδήματα χωρίς υπαιτιότητα. Μετά τη ρύθμιση αυτή δεν προκύπτει η ύπαρξη περιουσιακού στοιχείου προς ρευστοποίηση ή άλλου εισοδήματος για την περαιτέρω ικανοποίηση της καθ' ης. Σημειώνεται ότι παρά τον ορισμό

.....

### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΔΕΧΕΤΑΙ την αίτηση.

ΡΥΘΜΙΖΕΙ τα χρέη της αιτούσας.

ΟΡΙΖΕΙ μηδενικές μηνιαίες καταβολές για χρονικό διάστημα δέκα τεσσάρων (14) μηνών, αρχής γενομένης από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

ΕΞΑΙΡΕΙ της εκποίησης την κύρια κατοικία της αιτούσας, ήτοι ένα αυτοτελές και διηρημένο διαμέρισμα στο 2<sup>ο</sup> όροφο οικοδομής, κείμενης επί της οδού , στον Εύοσμο Θεσσαλονίκης, εμβαδού 29,50 τμ, μετά υπόγειας αποθήκης εμβαδού 8,23 τμ.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ στην αιτούσα την υποχρέωση να καταβάλλει για τη διάσωση της κύριας κατοικίας της το ποσό των ογδόντα εννιά ευρώ και ενενήντα τριών (89,93 ευρώ) μηνιαίως και για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών (144 μηνών). Οι